



Pièces	4 Pièces
Superficie	123 m²
Référence	4411
Prix	695 000 €

Marseille 12Eme

Maison à vendre (13012)

Dans un environnement préservé entre les trois-lucs et la salette, cette maison contemporaine Développe une surface habitable de 123m² sur une parcelle de 800m². Organisé en un duplex inversé cette conception moderniste utilise les symétries, les ouvertures et des lignes franches pour s'implanter à flanc de colline dans la nature environnante. Le rez-de-jardin accueille l'espace nuit composé de deux chambres, un dressing et une grande salle de bain. A l'étage, la cuisine ouverte communique avec la pièce à vivre prolongé par une terrasse de 40m² exposé plein sud. Les baies vitrées à galandage et la vue panoramique qui s'étend jusqu'à la mer assurent une communion usonienne avec la nature. Une troisième chambre avec entré indépendante complète ce niveau. Proche des écoles, axes autoroutiers, transports en commun et commerces. Classe energie : C / classe climat : a estimation des coûts annuels : entre 910 € et 1290 € par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

ESPACES ATYPIQUES MARSEILLE

22 Rue Lulli - 13001 MARSEILLE 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

