



Superficie	107 m <sup>2</sup>
Référence	2600
Prix	619 000 €

Marseille 12<sup>Eme</sup>  
Maison à vendre (13012)

Llinares immobilier vous propose la Délicate une agréable maison t4 de 107m2 idéalement situé dans le quartier des trois lucs du 12ème arrondissement de marseille. Construite sur deux niveaux vous Découvrirez au rez de chaussé un séjour lumineux avec cheminé, une cuisine fermé mais également une chambre avec sa salle de bain et un wc. A l'étage deux chambres se partagent une salle de douche/wc. l'extérieur sans vis à vis, au calme absolu vous permettra de profiter de bons moments conviviaux autour de la piscine où à l'ombre sous la terrasse. Un garage et du stationnement sont garantis. Proche de toutes les commodités (commerces, bus...) vous pourrez tout faire à pied. Venez Découvrir cette maison familiale où il fait bon vivre ! Contact ghislaine crescioni : 06 15 10 51 73attestation collaborateur adc 13102021000000215rcp 7953190- taxe foncière : environ 2500€- honoraires inclus de 3% à la charge du vendeur- classe énergie C classe climat C- montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basé sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 950€ et 1350€.- les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : ...

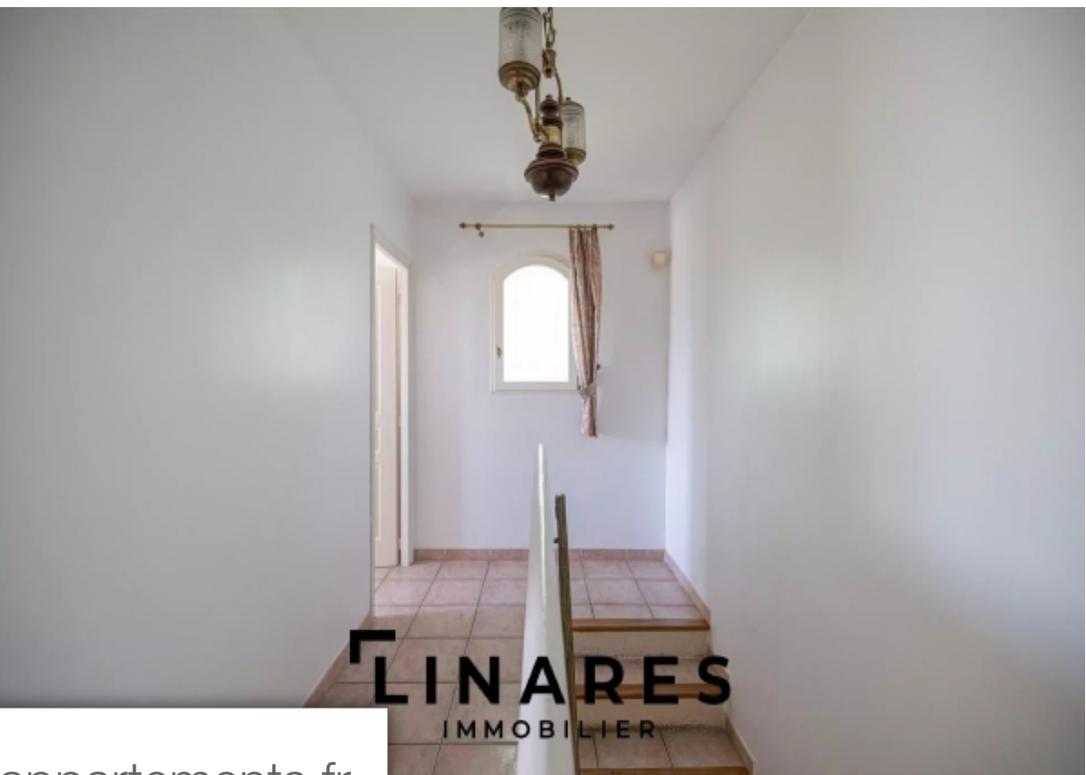
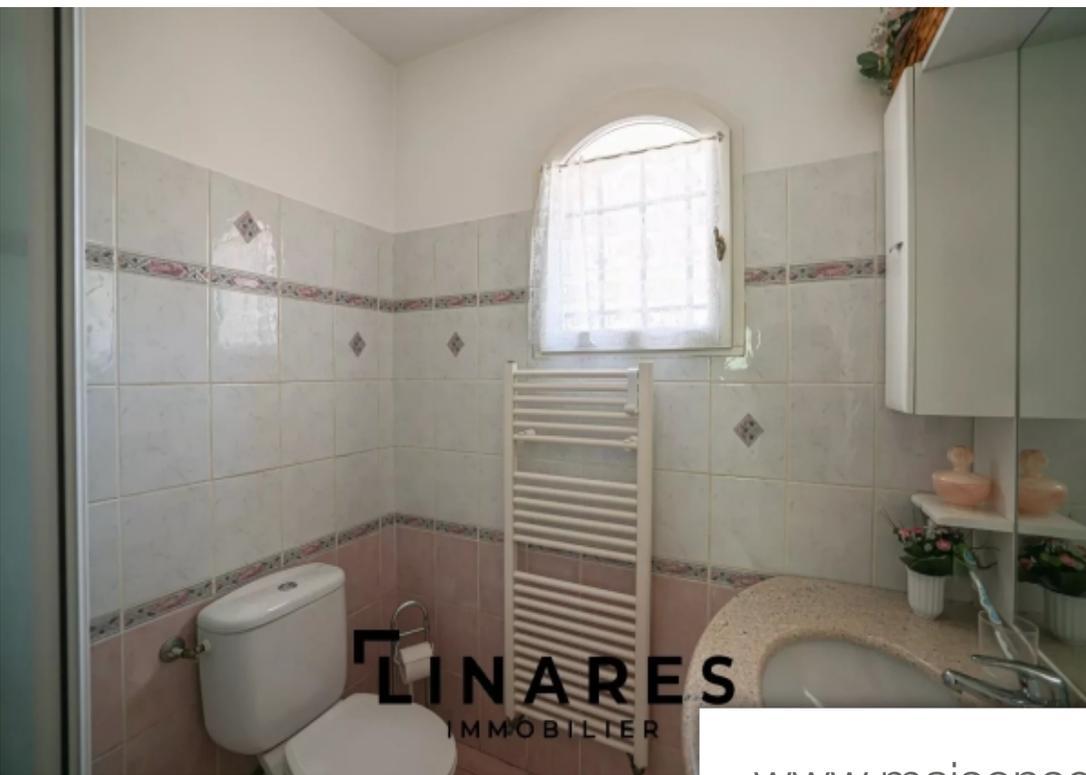
## LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

