



Superficie	135 m ²
Référence	2605-2
Prix	688 000 €

Marseille 12^{Eme}

Maison à vendre (13012)

Llinares immobilier vous propose entre le 12ème et le 13ème la distingué une maison de caractère t6 de 135m2 sur un terrain de 975m2. Construite dans les années 1930 elle a gardé tout le charme des belles demeures. En position dominante vous profiterez d'une belle vue Dégagé. De plain pied vous attendent le beau salon lumineux avec une cuisine moderne séparé et trois chambres se partageant une salle de douche. Au niveau inférieur deux chambres se partagent une salle de douche/wc. Une belle terrasse conviviale vous attend pour profiter de bons moments familiaux et amicaux !... Contact ghislaine crescioni : 06 15 10 51 73attestation collaborateur adc 13102021000000215rcp 7953190- taxe foncière : environ 2800€- honoraires inclus de 4% à la charge du vendeur- classe énergie (en cours) et classe climat (en cours)- montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basé sur les prix de l'énergie de 2021 : entre € et €.- les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) maison à vendre t6 de 135m2 sur terrain 975m2 - 13012/13013

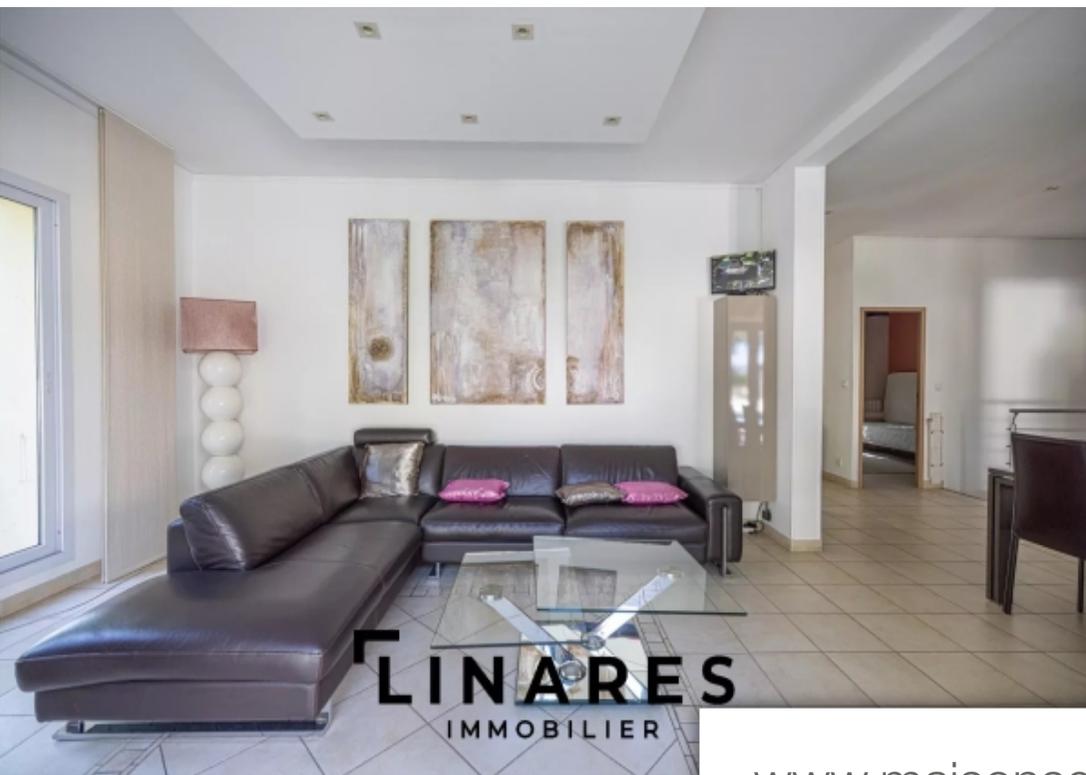
LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER