



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2709</b>
Prix	<b>1 390 000 €</b>

Marseille 12<sup>Eme</sup>  
Maison à vendre (13012)



Llinares immobilier vous propose : la parenthèse, une maison t5 de 250m2 situé au Cœur du prestigieux quartier des trois lucs, niché sur un terrain plat et arboré de 2000m². Cette ancienne bastide de caractère a été entièrement rénové pour marier harmonieusement charme historique et architecture moderne. Elle se trouve dans un parc classé, offrant une tranquillité absolue tout en étant à proximité de toutes les commodités. Dès votre entré, vous serez accueillis par un spacieux hall qui dessert quatre chambres (possibilité d'en créer une cinquième), trois salles de bains, une salle d'eau et trois wc. Un salon et un jacuzzi complètent le niveau. Au rez-de-jardin, cette demeure s'ouvre sur le parc, créant une atmosphère paisible et agréable donnant sur une grande cuisine équipé avec coin repas, un vaste salon/séjour agrémenté d'une cheminé à bois et sa Véranda. Les espaces extérieurs comprennent un abri voiture et un atelier, un garage et un t2 indépendant offrant des possibilités supplémentaires pour accueillir des invités ou pour une utilisation polyvalente. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans une demeure alliant caractère et modernité... Un Véritable oasis de ...

## LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







**LINARES**  
IMMOBILIER

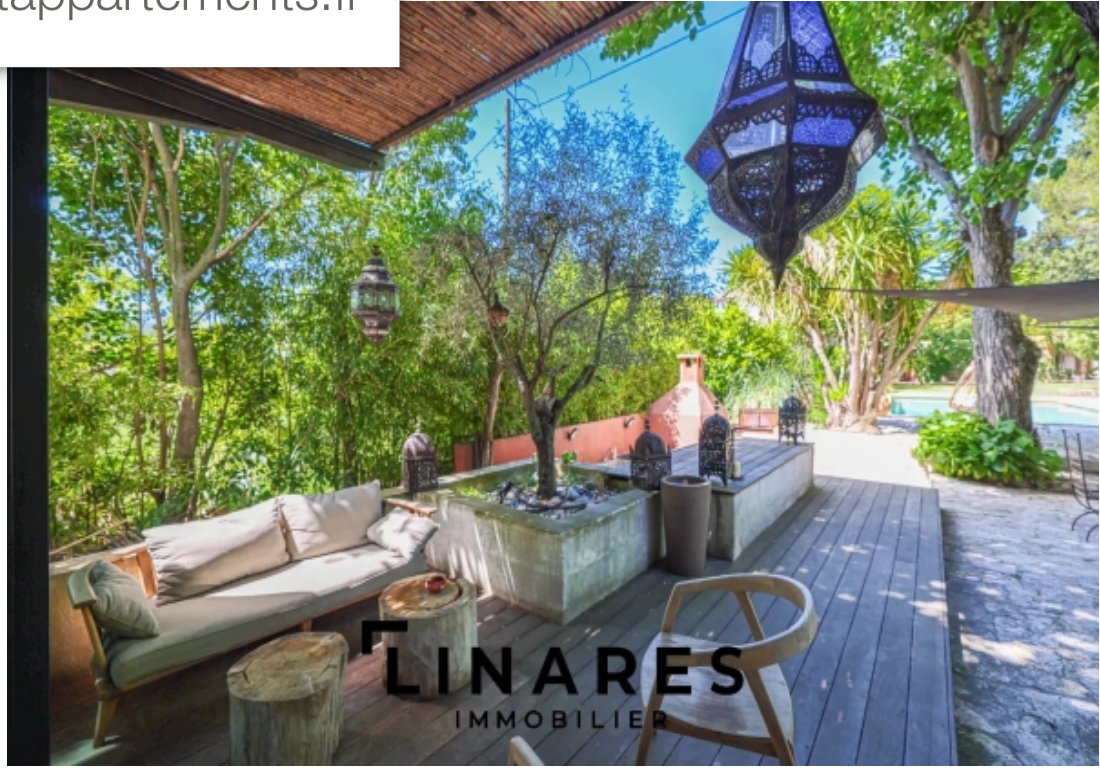


**LINARES**  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER