



Pièces	3 Pièces
Superficie	86 m²
Référence	1236
Prix	338 000 €

Marseille 12^{Eme}

Maison à vendre (13012)

Architecture contemporaine pour cette maison de ville indépendante et mitoyenne de 91,20m² habitables (61,20m² carrez) situé dans le quartier très prisé des caillols dans le 12^{ème} arrondissement de marseille qui Dévoile son jardin de 32 m². Ce bien s'articule sur trois niveaux. On entre dans la maison sur un petit Dégagement. Après une volé de marches, la porte s'ouvre sur la pièce de VI, traversante, ouvrant sur un jardin plein est de 32m² bordé d'une jardinière exotique avec ses palmiers. La cuisine, sobre et chic est discrètement appuyé sur un mur de la pièce se faisant presque oublier derrière le coin repas. Un escalier dessert le deuxième étage consacré aux deux chambres donnant une Côté rue et une coté jardin. Une salle de bains et des wc séparés complètent le niveau. Cette maison de ville est équipé de la climatisation. Elle ne serait pas complète sans la présence d'un très grand garage au rez-de-chaussé pouvant accueillir plusieurs Véhicules. Les taxes foncières sont de 1578 euros par an. Une maison indépendante avec jardin au coeur d'un quartier très prisé est un produit rare à la vente. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 et ...

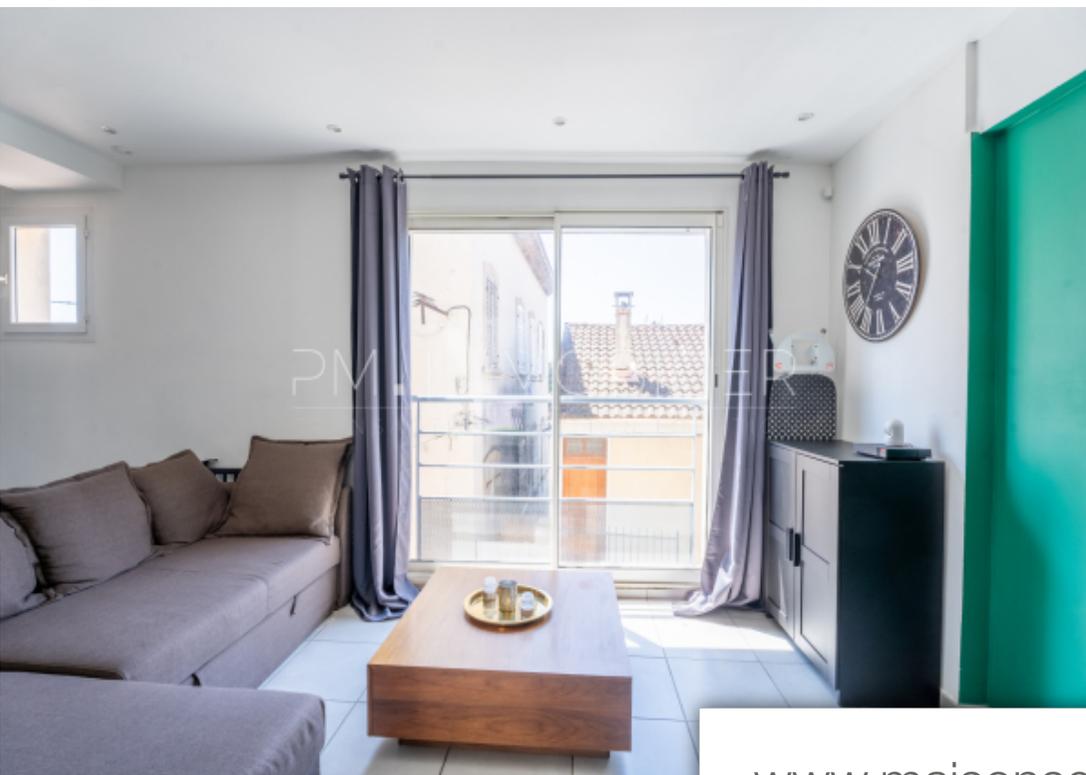
PM IMMOBILIER

70 boulevard chavé - 13005 MARSEILLE 5^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

