



Pièces	6 Pièces
Superficie	250 m²
Référence	6700
Prix	699 000 €

Marseille 13Eme

Maison à vendre (13013)

Idéalement situé au coeur du village marseillais de chateau-gombert, cette maison vernaculaire Développe une surface de 250 m² avec piscine et jardin. Implanté sur une parcelle unique de 1345 m² cette bâtisse se divise en deux habitations indépendantes mais n'en est à l'origine qu'une seule. Le parquet massif, les poutres apparentes, le plafond à la française le bois, la terre cuite et la cheminé d'époque permettent de préserver l'âme de cette maison de caractère. L'entrée de l'habitation principale ouvre sur l'espace de vie en double hauteur, d'un coté la cuisine séparé s'inscrit dans la continuité et de l'autre une porte fenêtrée Mène au pool house puis au jardin et à la piscine. En surplomb, une mezzanine domine l'espace principal et conduit à l'espace nuit avec deux chambres qui se partagent une salle de bain. La deuxième habitation est organisé de manière plus traditionnelle et offre en rez de jardin un espace de vie ouvert avec cuisine équipé et à l'étage deux chambres avec une salle de bain. La réunion des deux lieux a été anticipé et sera facilement réalisable. En Début de propriété un studio indépendant, un local de stockage ainsi qu'un espace de stationnement pour ...

ESPACES ATYPIQUES MARSEILLE

22 Rue Lulli - 13001 MARSEILLE 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES

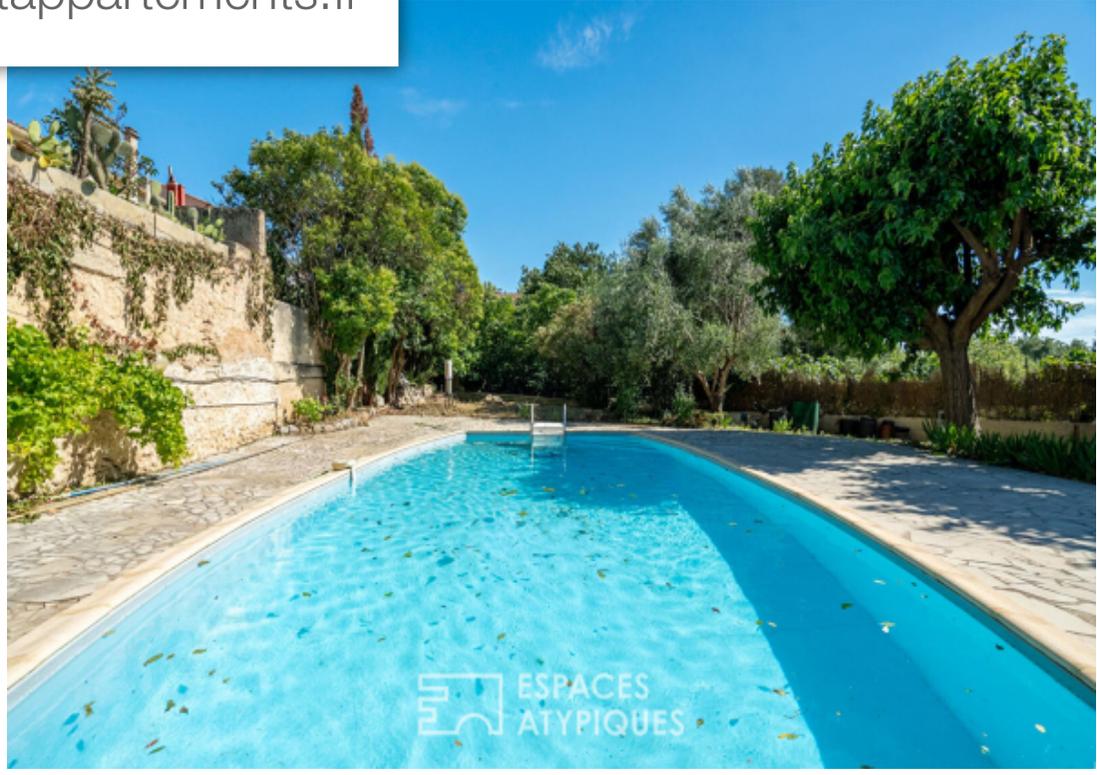


ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES