



Superficie	135 m ²
Référence	2605
Prix	999 000 €

Marseille 13Eme
Maison à vendre (13013)

Llinares immobilier vous propose entre le 12ème et le 13ème la préservé une propriété composé d'une maison de caractère t6 de 135m2 sur un terrain de 1519m2 dont un Détachement de 774m2 est autorisé. Vous pourrez prévoir un regroupement familial en construisant votre deuxième maison ou tout simplement revendre. La maison actuelle construite dans les années 1930 a gardé tout le charme des belles demeures. En position dominante vous profiterez d'une belle vue Dégagé. De plain pied vous attendent le beau salon lumineux avec une cuisine moderne séparé et trois chambres se partageant une salle de douche. Au niveau inférieur deux chambres se partagent une salle de douche/wc. Un superbe espace extérieur très convivial vous attend dans le jardin autour de la grande piscine diffazur au sel avec une cuisine d'été où tout a été prévu pour passer de superbes moments. Stationnement très important dans l'impasse devant la maison et un large garage est également construit. Cette propriété familiale vous attend !...
Contact ghislaine crescioni : 06 15 10 51 73attestation collaborateur adc 13102021000000215rcp 7953190- taxe foncière : 3117€- honoraires inclus de 4% à la charge du vendeur- classe ...

LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

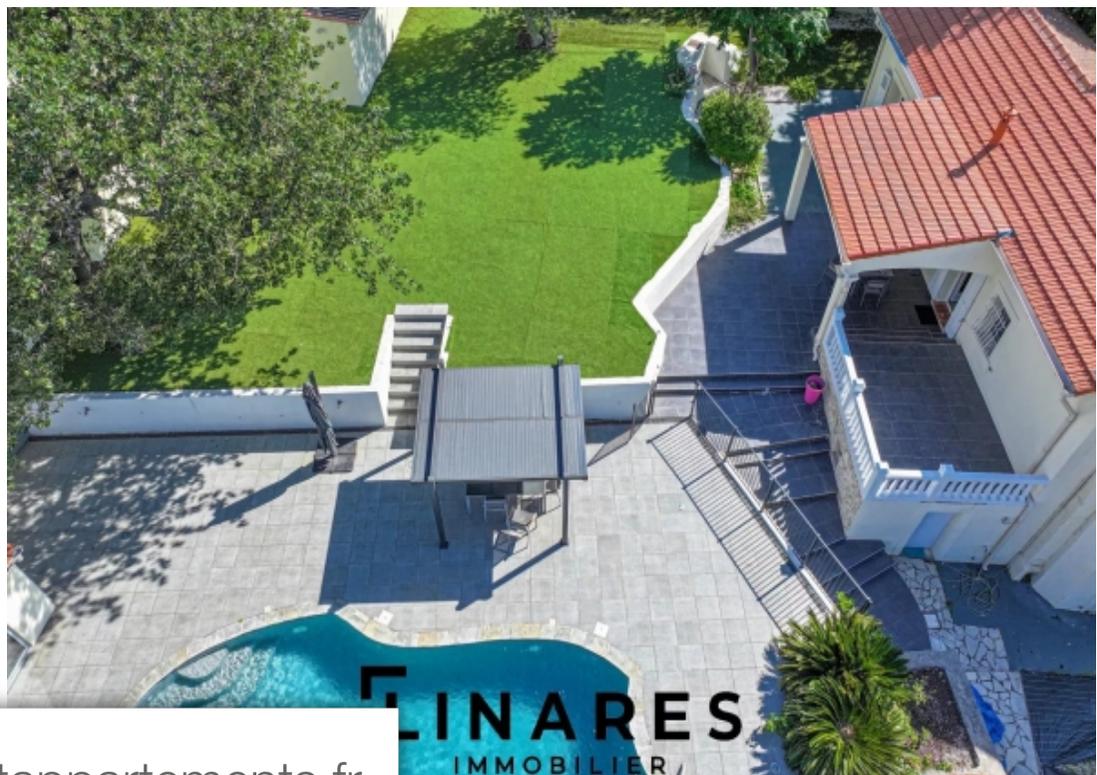
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER