



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4428-MCO</b>
Prix	<b>469 000 €</b>

# Marseille 13Eme

## Maison à vendre (13013)

L'office immobilier de marseille 13013 vous présente à la vente en exclusivité une maison traditionnelle avec jardin et piscine hors-sol, au calme absolu. Situation et contexte :situé dans le secteur des mourets à marseille 13013, cette maison se trouve à proximité des commodités et des points d'intérêt, tout en offrant une tranquillité rare. Description intérieure :avec une surface totale de 87,46 m<sup>2</sup> loi carrez, cette maison bien entretenue propose des espaces harmonieusement aménagés. Le salon donne accès à une terrasse de plus de 25 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussé inclut un appartement de type 2 d'environ 30 m<sup>2</sup> et un garage spacieux de plus de 45 m<sup>2</sup>. Les matériaux utilisés sont de qualité, garantissant confort et praticité. Coin nuit :la maison offre trois chambres confortables avec placard de rangement et la possibilité de moduler l'espace selon vos besoins. Avantages extérieurs :sur une parcelle de 610 M<sup>2</sup>, la propriété inclut un jardin arboré avec oliviers et vergers, une piscine hors-sol, un barbecue, et une grande terrasse avec pergola. Prestations complémentaires :le bien dispose d'un garage spacieux de plus de 45 m<sup>2</sup> et d'un appartement de type 2 d'environ 30 m<sup>2</sup>. Conclusion :vivre ...

## MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

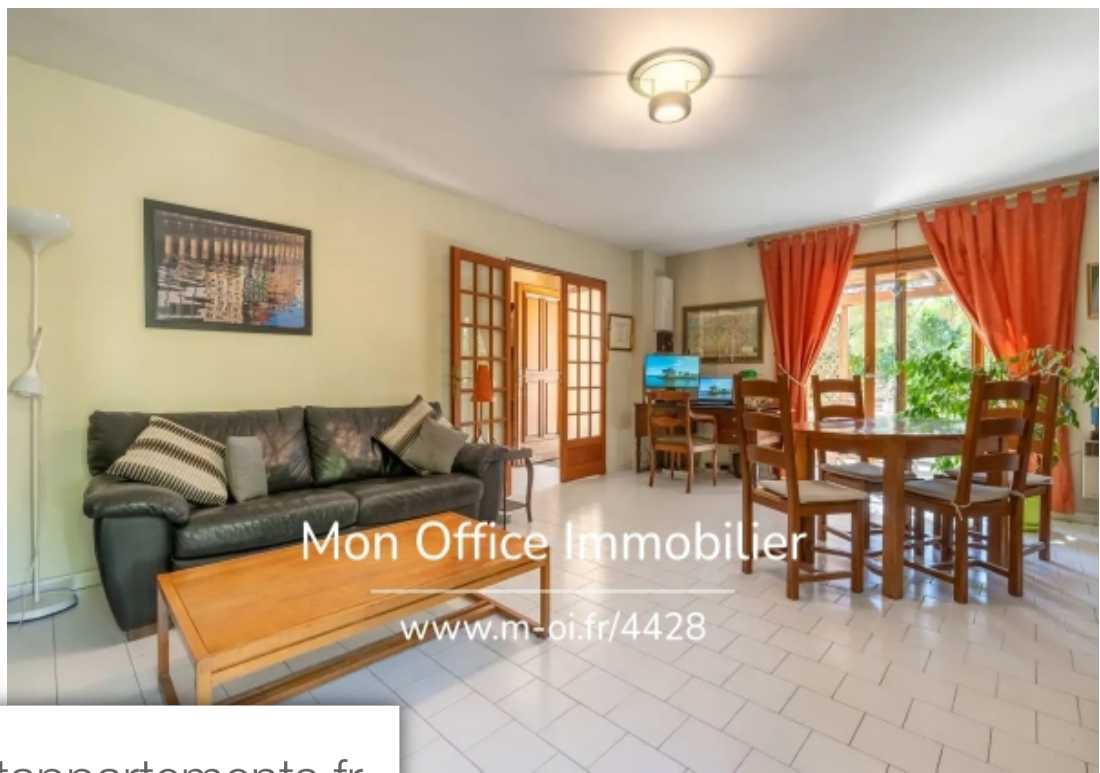
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4428](http://www.m-oi.fr/4428)

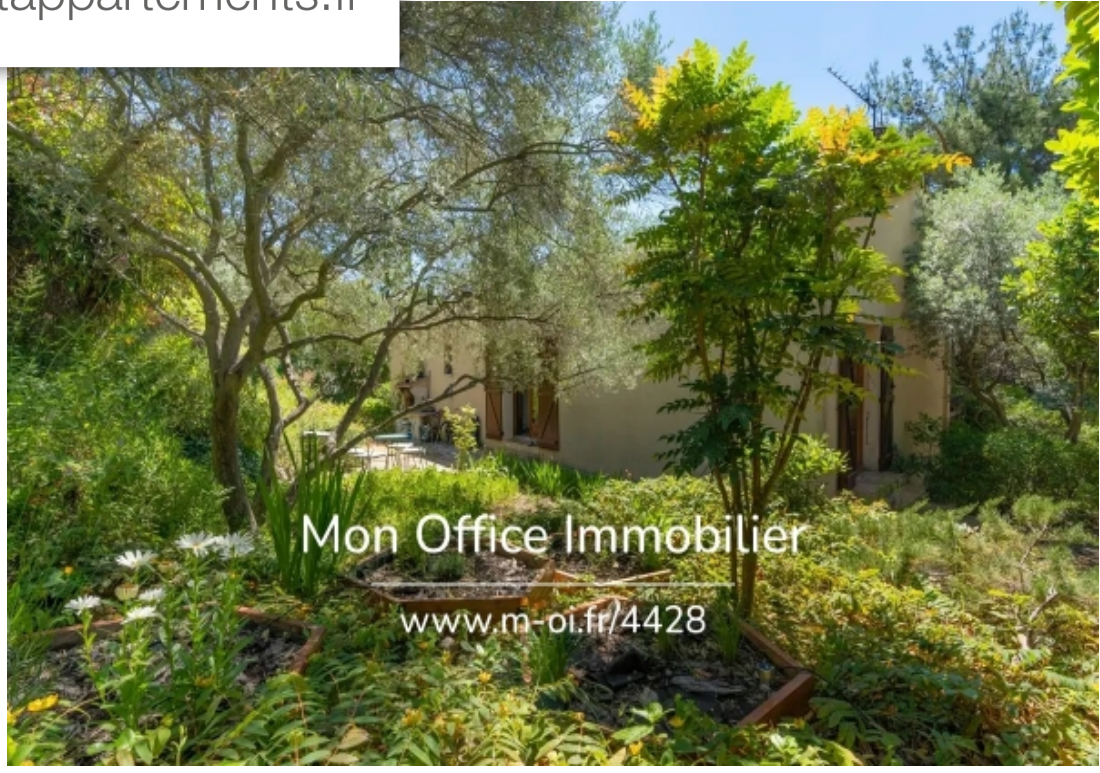


Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4428](http://www.m-oi.fr/4428)

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4428](http://www.m-oi.fr/4428)



Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4428](http://www.m-oi.fr/4428)