



Pièces	5 Pièces
Superficie	123 m²
Référence	1250
Prix	395 000 €

Marseille 14Eme

Maison à vendre (13014)

Architecture de 1948 pour cette jolie maison indépendante située dans le quartier de saint barthéMémy, à proximité de la faculté de saint jérôme, qui développe une superficie de 67m² en type 3 ainsi que deux studios de 25m² chacun sur une parcelle d'environ 400m². Rénové récemment par ses propriétaires, cette maison possède une grande pièce de vie, très agréable, avec un mur en parement pierre dans le salon et une cuisine américaine très conviviale avec son îlot central. De belles ouvertures en double vitrage ouvrent sur une terrasse en bois et sur le jardin exposé au sud-est qui offre un bel espace extérieur de 260m² piscinable et qui offre un parking pour vos véhicules. Dans la partie consacrée à la nuit on retrouve deux chambres. l'une des deux est en second jour mais récupère la lumière du jardin bien orienté et, avec ses deux ouvertures, est lumineuse. Une salle d'eau modernes et des wc séparés complètent cet espace. La maison est climatisée et possède un chauffage à inertie. Deux studios d'environ 25m² chacun ont des entrées indépendantes et offre la possibilité de profiter de deux locations (600eur de loyer chacun) ou d'une surface habitable très confortable de 123m². Un bel ...

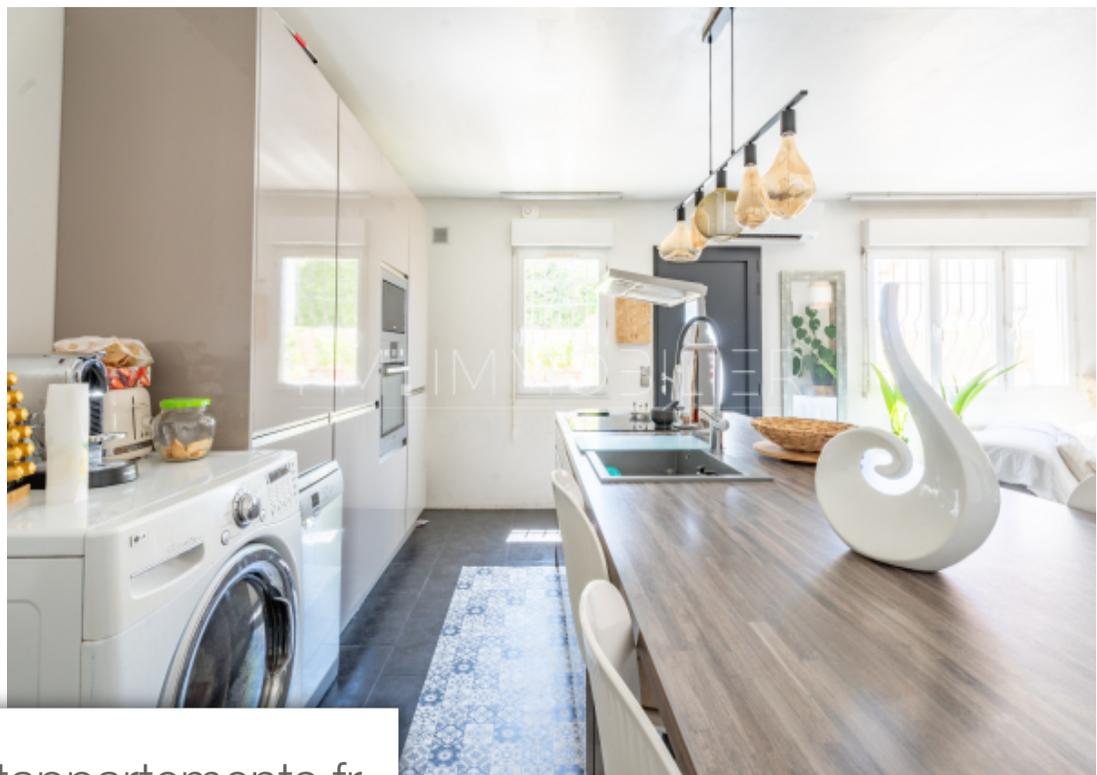
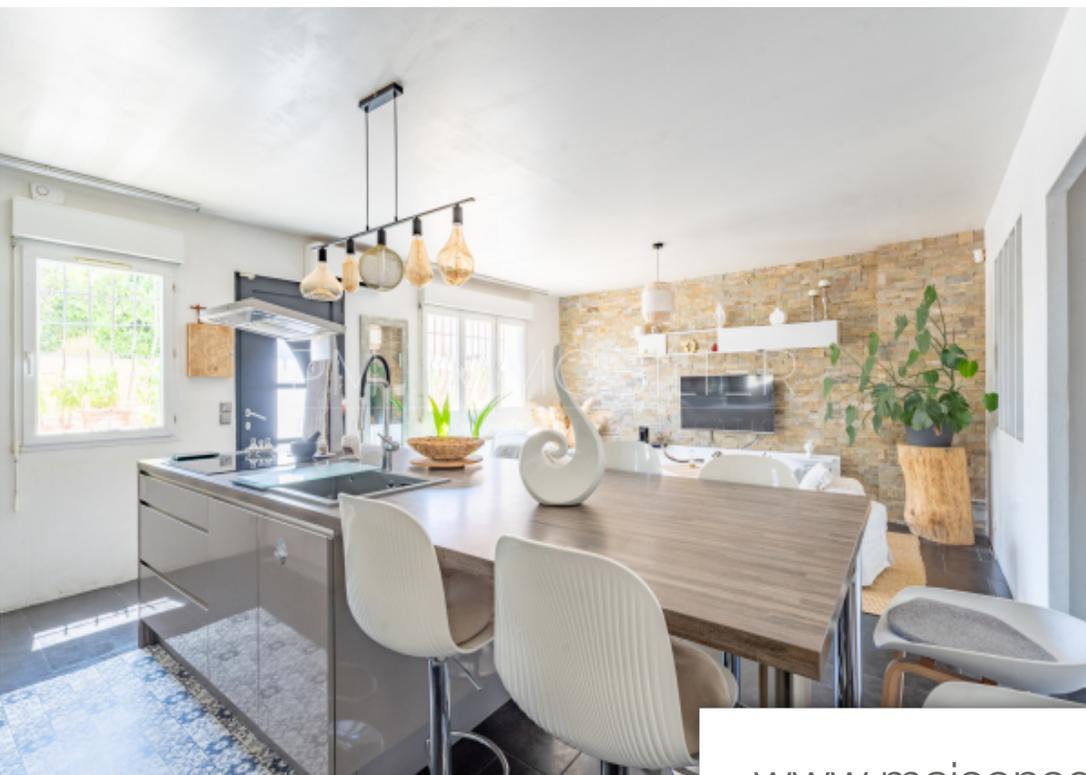
PM IMMOBILIER

70 boulevard chavé - 13005 MARSEILLE 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

