



Pièces	3 Pièces
Référence	1868
Prix	299 000 €

Marseille 14Eme
Maison à vendre (13014)

Les hauts de sainte marthe - marseille 14 sur une parcelle piscinable de 514 m², maison de plain pied, 3 pièces, 66 m², avec remises, terrasses et jardin, au grand calme. En très bon état, cette charmante maison se situe dans un environnement résidentiel et particulièrement paisible. Exposé est-ouest, elle se compose d'une Véranda climatisé de près de 15m², d'une pièce à vivre avec sa cuisine ouverte, de 2 chambres dont une bénéficie d'une cheminé fonctionnelle et d'une salle d'eau avec toilettes. A l'étage, les combles ont permis de créer une petite pièce mansardé (moins de 5 m² à hauteur d'homme), idéal pour un petit bureau et le rangement. Deux remises situées à l'arrière de la maison complètent l'ensemble. La maison bénéficie également de plusieurs terrasses, d'un joli jardin arboré et d'un espace parking pouvant accueillir plusieurs Véhicules. Dépenses énergétiques: 720 euros par an d'électricité, 200 euros par an d'eau. Autres prestations: pas de vis à vis, au grand calme, raccordé au tout à l'égout, chauffage par climatisation réversible et radiateurs électriques, fenêtres double vitrage, volets électriques, portail électrique, visiophone, centrale de traitement d'air: ...

TERRASSE DU SUD

565 avenue du Prado - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

