



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>237 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7147</b>
Prix	<b>1 249 000 €</b>

# Marseille 6Eme

## Maison à vendre (13006)

Cette ancienne menuiserie a été entièrement repensé pour créer une habitation contemporaine en duplex de 237 m2, autour d'un jardin arboré de 100 m2, au coeur du quartier vivant et recherché de lodi. Le contraste avec la vie urbaine est frappante. Le calme qui se Dégage de ce havre de paix est augmenté par une architecture forte, rythmé par ses baies longilignes et le charme de ses colonnes de briques apparentes. Le rez-de-chaussé est principalement DédIé aux espaces à vivre ouverts sur le jardin et sa cuisine d'été. Le salon de près de 80 m2 est parqueté en pont de bateau dont l'ambiance chaleureuse est rehaussé par l'esthétique de sa cheminé cubique. La cuisine revêt quant à elle une enveloppe champêtre, telle l'espace dinatoire d'un corps de ferme, recouverte au sol de parefeuille ancien ponctué de Céramique d'origine. Une chambre traité en suite avec sa baie sur jardin occupe également ce niveau. Un escalier sculpté conduit à l'étage consacré aux espaces nuit qui compte quatre chambres, une buanderie et une salle de bain contemplant la verdure des extérieurs. Un garage fermé et une cave viennent parfaire l'aspect fonctionnel de cette maison d'exception. Proche de l'hyper ...

## ESPACES ATYPIQUES MARSEILLE

22 Rue Lulli - 13001 MARSEILLE 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

