



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>400 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84574645</b>
Prix	<b>4 500 000 €</b>

# Marseille 7Eme

## Maison à vendre (13007)

Au Cœur de malmousque, maison bourgeoise du XIXème intégralement rénové en 2010, d'une superficie de 400m<sup>2</sup> sur un terrain arboré de 630m<sup>2</sup>. Au calme et lumineuse, elle se compose :en rez-de-chaussé surélevé : d'un vaste séjour vue mer avec terrasse attenante orienté sud, une cuisine ouverte avec cellier à l'arrière, un bureau. En rez-de-jardin : deux chambres avec chacune leur salle d'eau, un appartement pouvant être indépendant avec séjour, cuisine ouverte, chambre et salle d'eau. Une buanderie. Au premier étage : une suite parentale vue mer avec terrasse privative, dressing et salle de bains, une chambre supplémentaire avec bureau, dressing et salle d'eau. Et au dernier étage, un espace Détente de type loft de 73m<sup>2</sup> pouvant faire office de chambre supplémentaire avec terrasse privative offrant une vue panoramique sur la mer et les îles. Par le jardin arboré un chemin privé Mène à la mer et permet de profiter d'une crique partagé par seulement quelques propriétaires, à l'abri des regards. Un garage pour deux Véhicules et deux places de stationnements complètent l'ensemble. Un emplacement privilégié pour cette maison familiale luxueuse à proximité immédiate de la mer et des ...

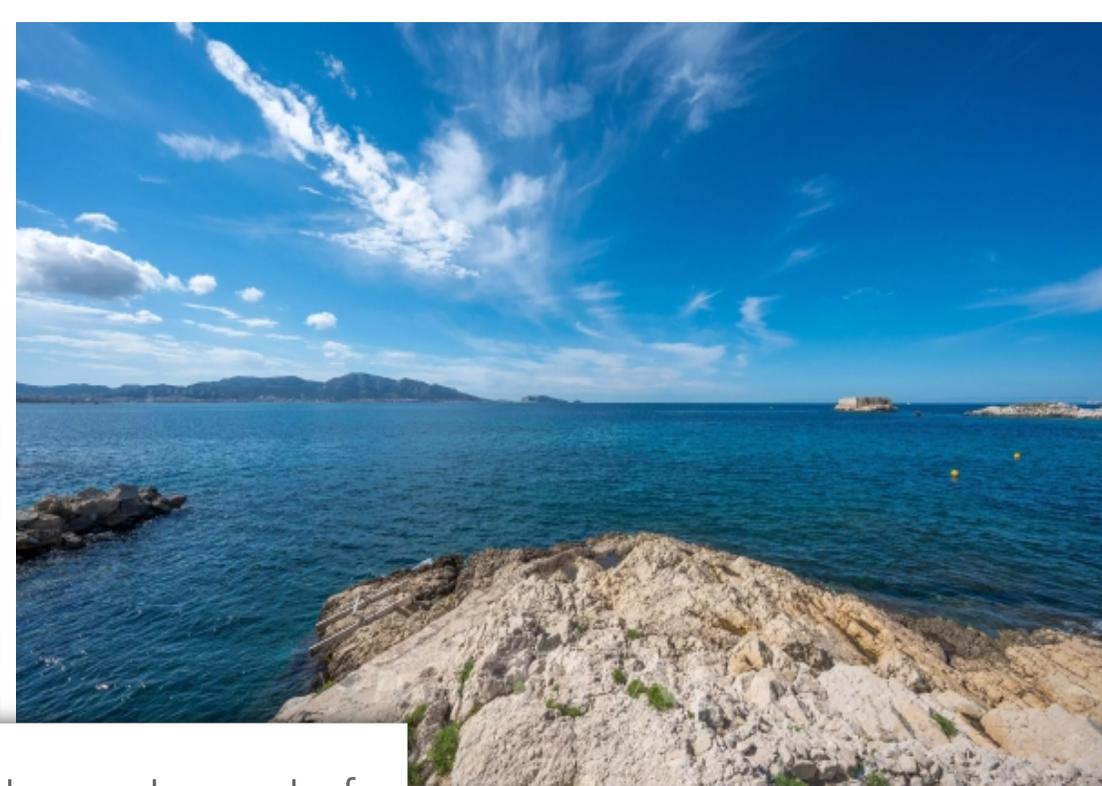
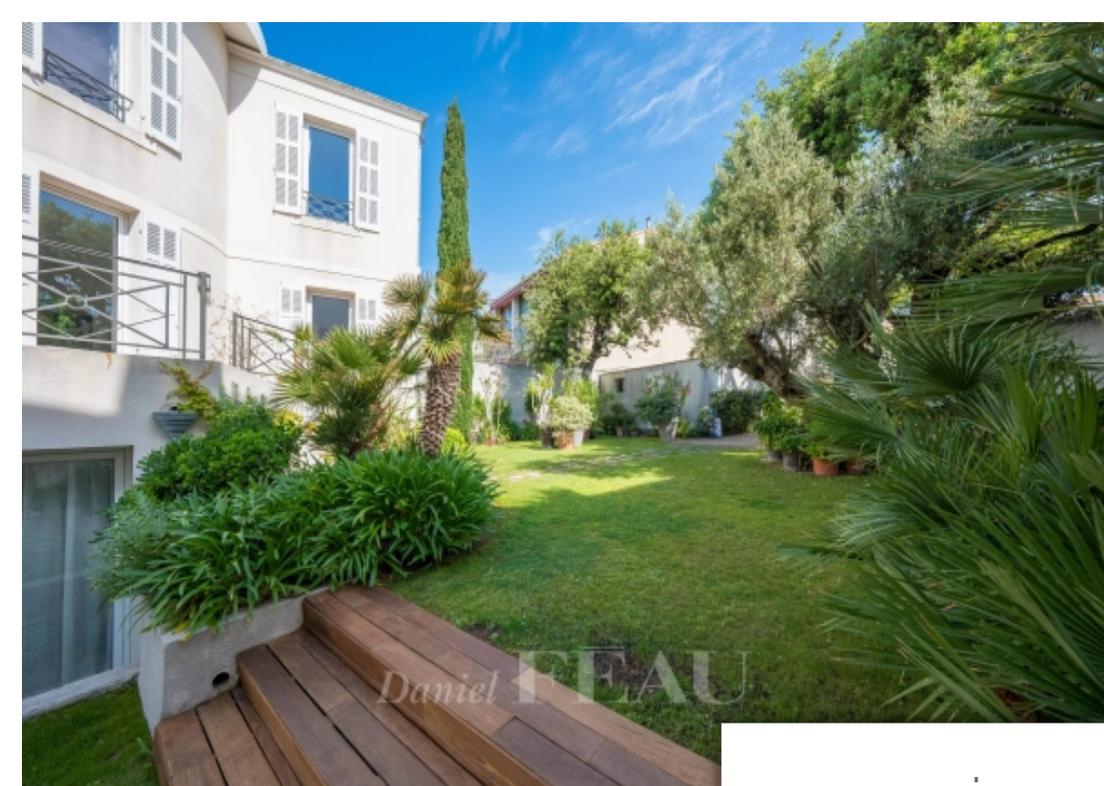
## DANIEL FEAU MARSEILLE & LITTORAL

4 bis boulevard Rivet - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

