



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84911944</b>
Prix	<b>685 000 €</b>

# Marseille 7<sup>Eme</sup>

## Maison à vendre (13007)

Marseille 7ème - Quartier recherché du Roucas Blanc - Coup de coeur assuré ! A proximité à pied de la mer et des commerces, restaurants... Maison de ville pleine de charme d'environ 120m<sup>2</sup> habitable bénéficiant d'une terrasse/véranda d'environ 50m<sup>2</sup> au calme absolu et exposée sud/ouest. Soleil garanti été comme hiver dans toutes les pièces. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, water closet individuel, deux chambres, une salle de bain. L'espace de vie se décline au niveau inférieur : une cuisine ouverte équipée avec cellier, un séjour prolongé par un agréable jardin d'hiver, le tout, ouvrant sur l'extérieur. Au premier étage se trouve une chambre parentale avec salle de douche avec wc et un grand dressing. La maison offre un emplacement privilégié et présente un cadre de vie idéal et serein ! Prix commission incluse à la charge du vendeur. Energie : Montant bas estimé des dépenses annuelles pour usage standard : 1440€ Energie : Montant haut estimé des dépenses annuelles pour usage standard : 2020€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

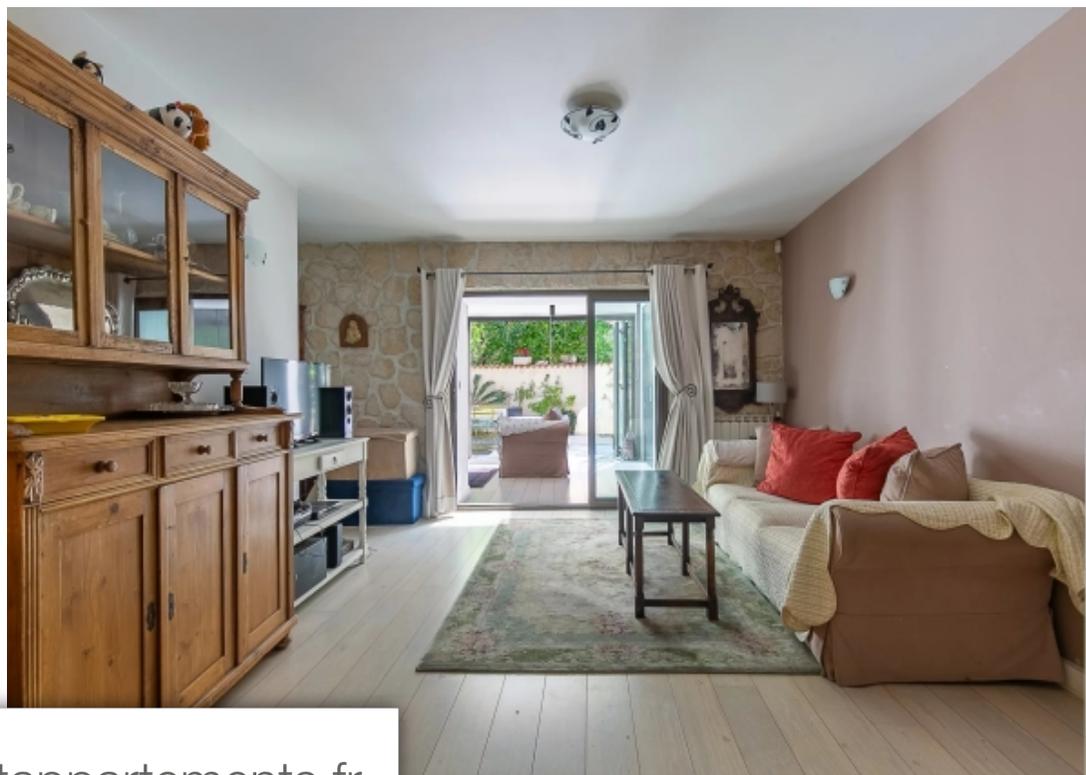
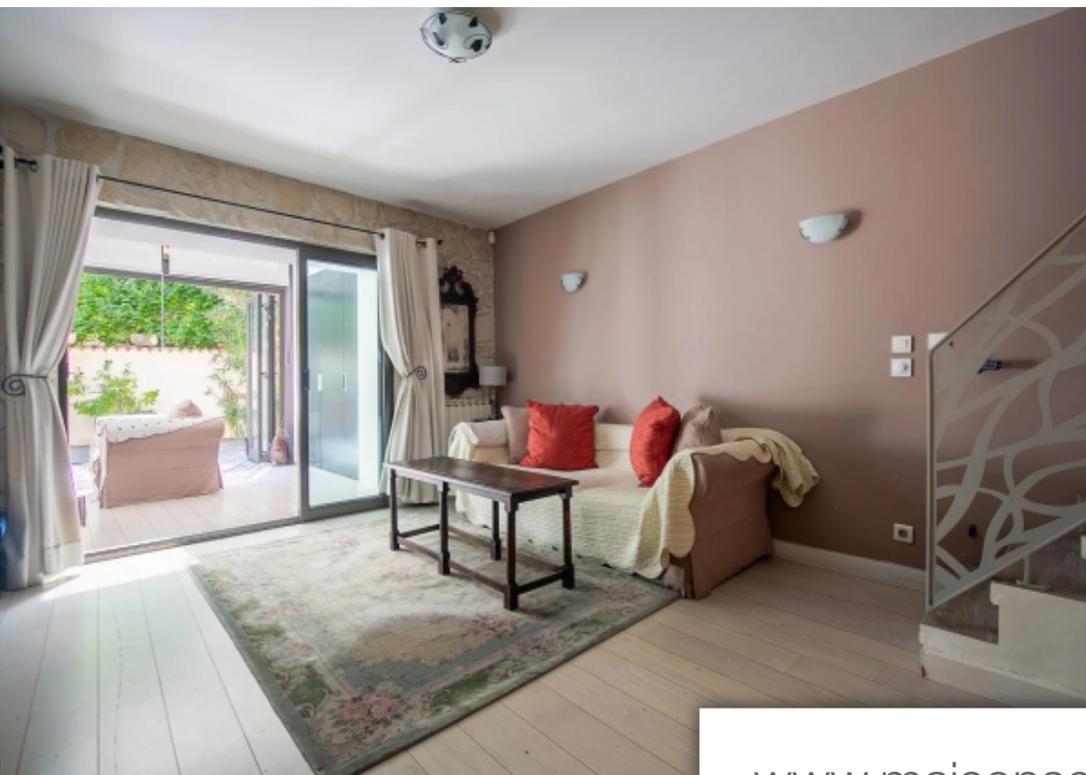
## PRIVILEGE PARTNERS

54, boulevard Notre Dame - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

