



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2632</b>
Prix	<b>1 200 000 €</b>

Marseille 8Eme

Maison à vendre (13008)

Llinares immobilier vous propose : le chic environnemental, une superbe maison t6 de 220m<sup>2</sup> entièrement rénové en 2022, élevé sur une parcelle de 300m<sup>2</sup> alliant avec subtilité une construction traditionnelle avec de luxueuses prestations contemporaines et le respect de l'environnement. Ce bien d'exception est équipé du système domotique, d'un chauffage au sol, de la wifi intégré, de la climatisation, de panneaux solaires... Situé dans une impasse confidentielle au coeur du prisé quartier de sainte anne et de ses commerces, cette propriété familiale préserve à chacun de ses occupants son intimité. Sur le premier niveau, vous apprécierez un Dégagement entièrement aménagé, les volumes de la réception avec son superbe plafond cathédrale (6,80m de hauteur), une grande cuisine équipée, une salle à manger, une buanderie, un cellier et deux chambres dont une master avec sa salle d'eau. l'étage, tout aussi lumineux, accueille un espace lecture bibliothèque, deux chambres supplémentaires, un bureau et une salle de bains avec baignoire et douche. Un sous sol de 60m<sup>2</sup> parfaitement insonorisé avec un traitement acoustique de pointe, propice à la Détente et aux loisirs avec une salle de cinéma (son ...

## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

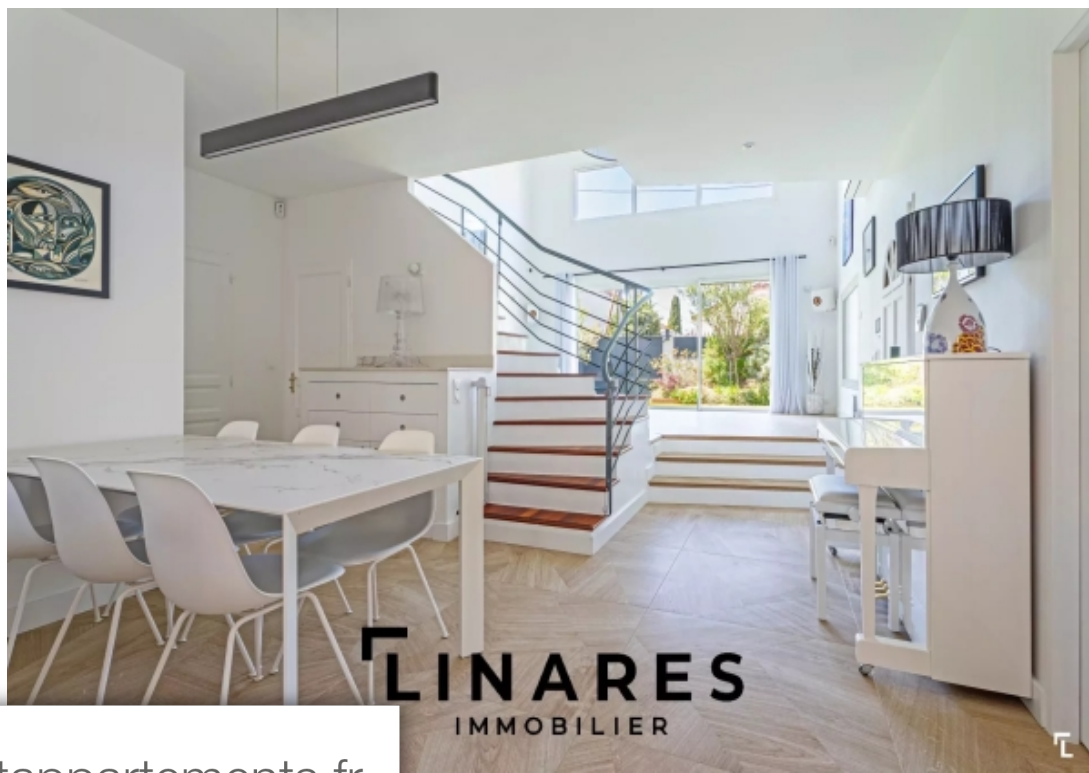
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER