



|           |                    |
|-----------|--------------------|
| Pièces    | <b>5 Pièces</b>    |
| Référence | <b>17</b>          |
| Prix      | <b>1 055 000 €</b> |

# Marseille 8Eme

## Maison à vendre (13008)

La Villa d'Architecte : Un Havre de Paix avec Rooftop et Spa dans les Arbres Découvrez une demeure exceptionnelle, à la fois moderne et en harmonie avec la nature. Située dans un cadre paisible et verdoyant, cette villa d'architecte de 198 m<sup>2</sup> habitables s'étend sur un terrain paysagé de 300 m<sup>2</sup>, offrant un équilibre parfait entre confort contemporain et sérénité naturelle. Nichée au milieu des arbres, cette villa dispose d'un rooftop avec un spa, créant un espace de détente unique en son genre. Cette villa conçue avec soin par un architecte de renom, a quelques pas de la plage par un accès privé sur le sentier pedestre de l'Huveaune aux abords du parc Borély offre des espaces de vie lumineux et spacieux, idéaux pour ceux qui recherchent une habitation d'exception. Le salon principal, aux lignes épurées et aux volumes généreux, est baigné de lumière naturelle grâce à de larges baies vitrées qui s'ouvrent sur un magnifique jardin arboré. Vaste pièce de vie de près de 80m<sup>2</sup>, la cuisine ouverte est un véritable plaisir pour les amateurs de gastronomie. La villa comprend également 4 chambres élégamment décorées, dont une suite parentale avec salle de bain privée, 3 autres chambres avec ...

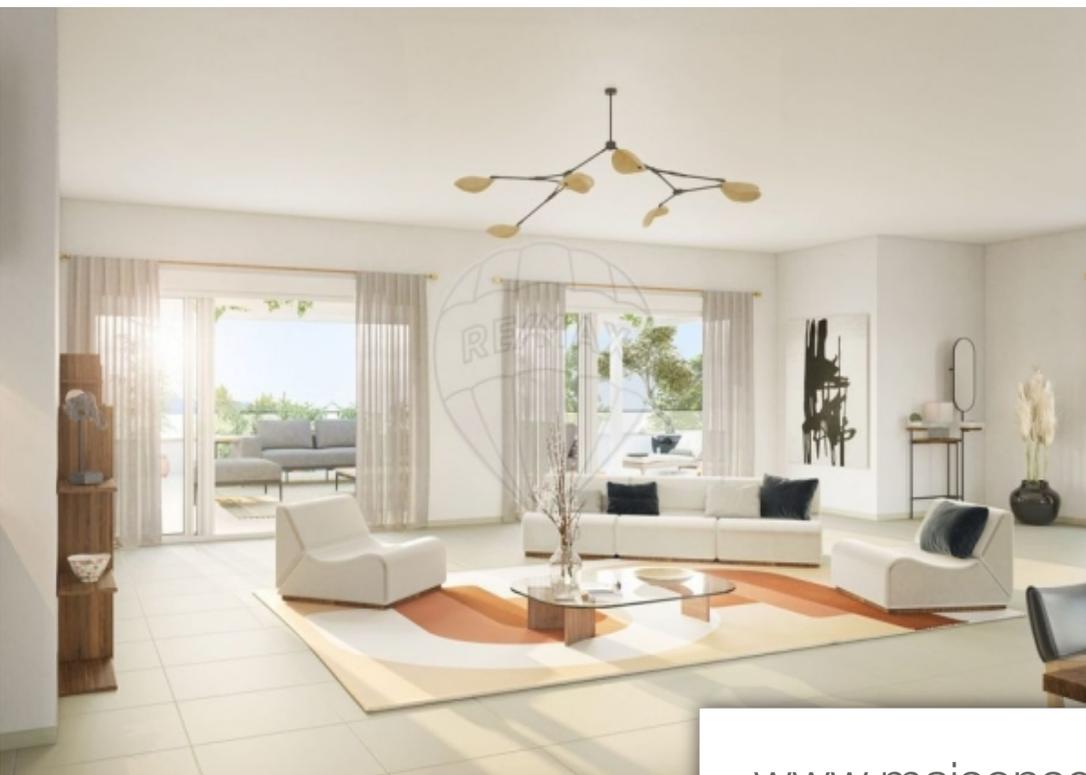
## REMAX 360

33 av Robert schuman - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

