



Pièces	7 Pièces
Superficie	207 m²
Référence	84781855
Prix	1 250 000 €

Marseille 9Eme

Maison à vendre (13009)

En plein coeur de mazargues, au calme et sans vis-vis se cache une propriété composé d'une maison de maître, de trois Dépendances et d'une piscine à Débordement le tout sur un terrain arboré de 1300m2. Cette maison de charme datant du 19ème siècle développe une surface habitable de 166m2 et propose un grand salon et salle à manger avec cheminé, une cuisine américaine. Côté nuit trois chambres et deux salle de bains. Une annexe de 41m2 offre deux grandes chambres et une salle de bains. Un garage à ciel ouvert et deux Dépendances complètent ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)contact : philippe manni +33(0)6 69 25 19 75 1,200,000 € honoraires d'agence non inclus - honoraires agence: 4.17%ttc honoraires à la charge de l'acquéreur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1830€ ~ 2530€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. Georisques. Gouv. Fr

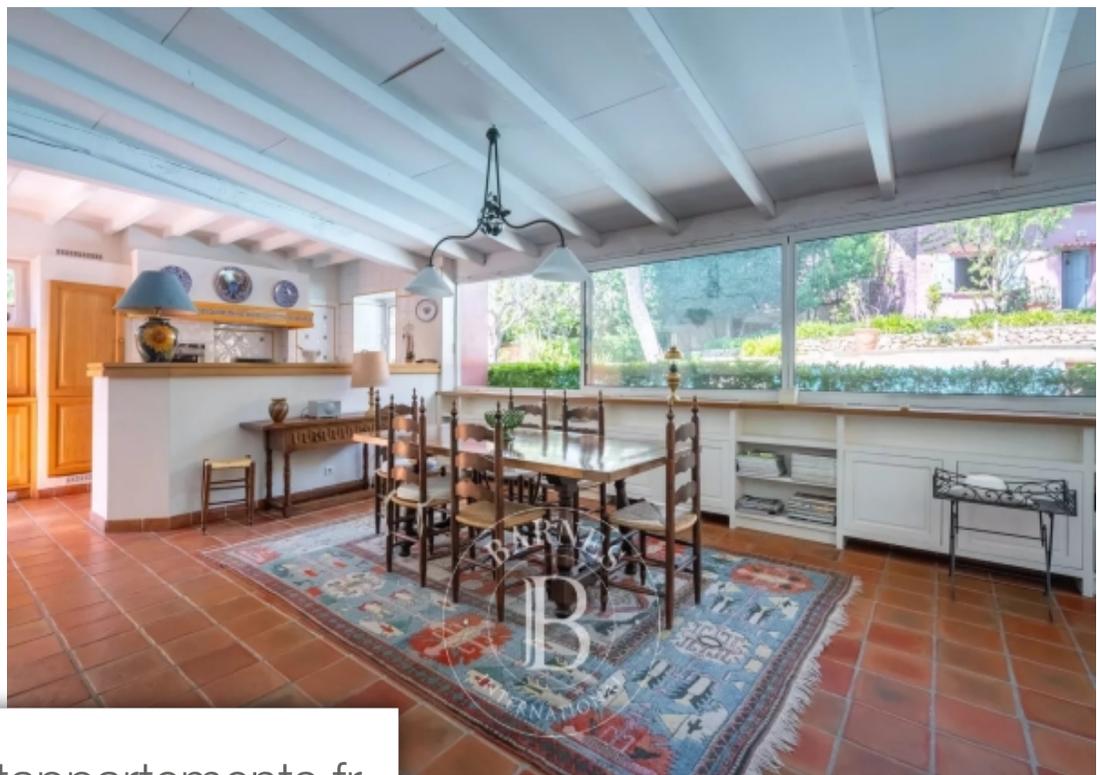
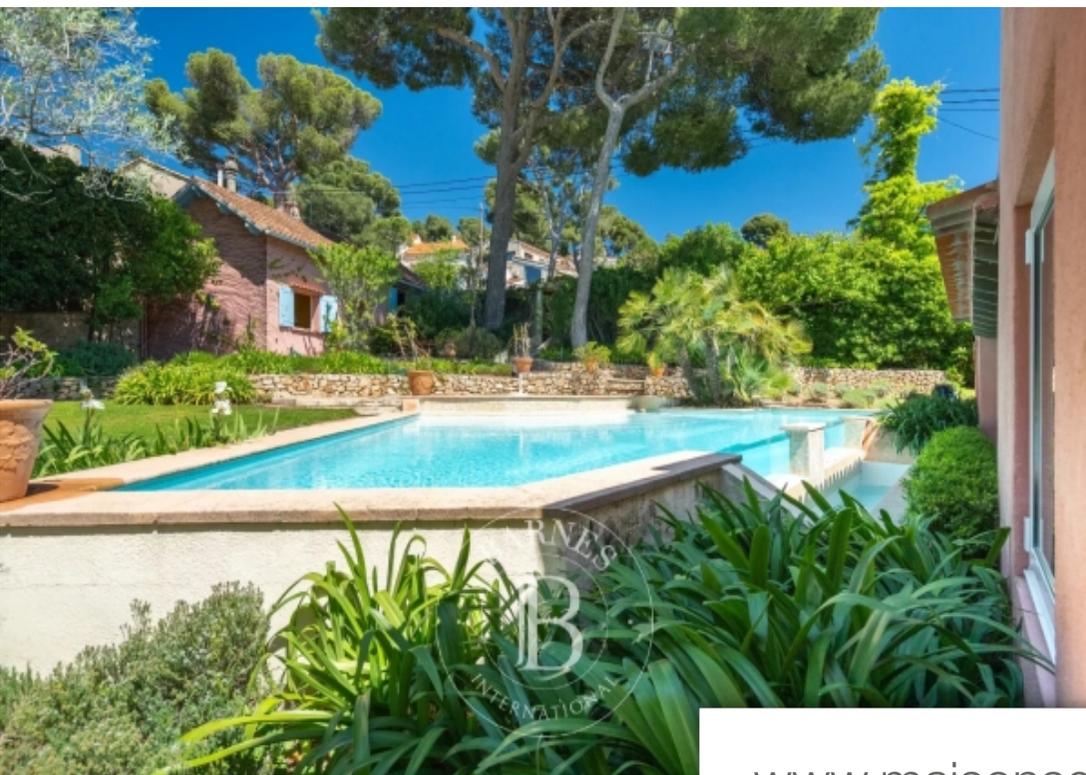
BARNES MARSEILLE CASSIS LITTORAL

550, rue paradis - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

