



Pièces	8 Pièces
Superficie	380 m²
Référence	85074267
Prix	2 450 000 €

Marseille 9^{Eme}

Maison à vendre (13009)

Au sein d'un îlot résidentiel et à proximité du quartier de Mazargues, se niche une maison de Maître d'une surface de 380m² sur un terrain arboré de 2.500m². Cette maison se répartit sur deux étages qui se compose comme suit: - au RDC: hall d'entrée, réception, double salon avec cheminée, , salle à manger prolongée par une grande terrasse plein Sud avec accès direct sur le jardin et grande cuisine indépendante.- au 1er étage: quatre chambres, dont une suite parentale et deux salles de bains. En contre-bas, une grande pièce lingerie, cellier et caves. Un appartement de gardien (60m²) et un grand garage complètent ce bien. Possibilité de construire une piscine. Contact : Philippe Manni +33(0)6 69 25 19 75 Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2292€ ~ 3102€



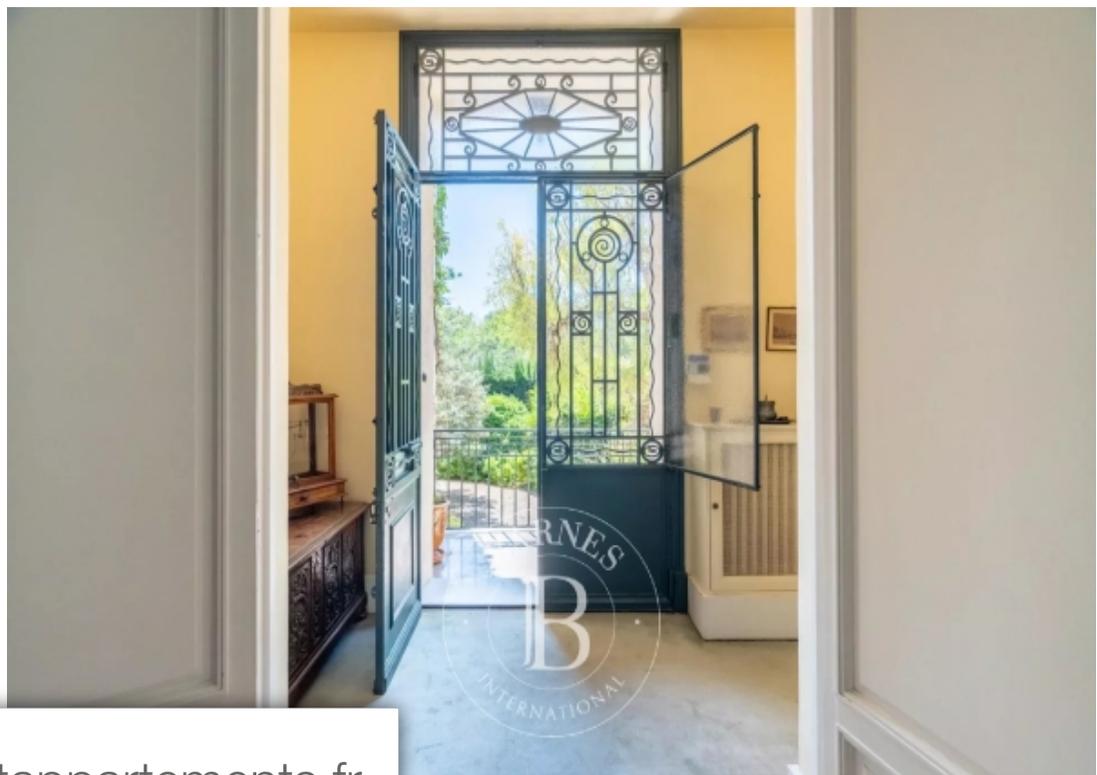
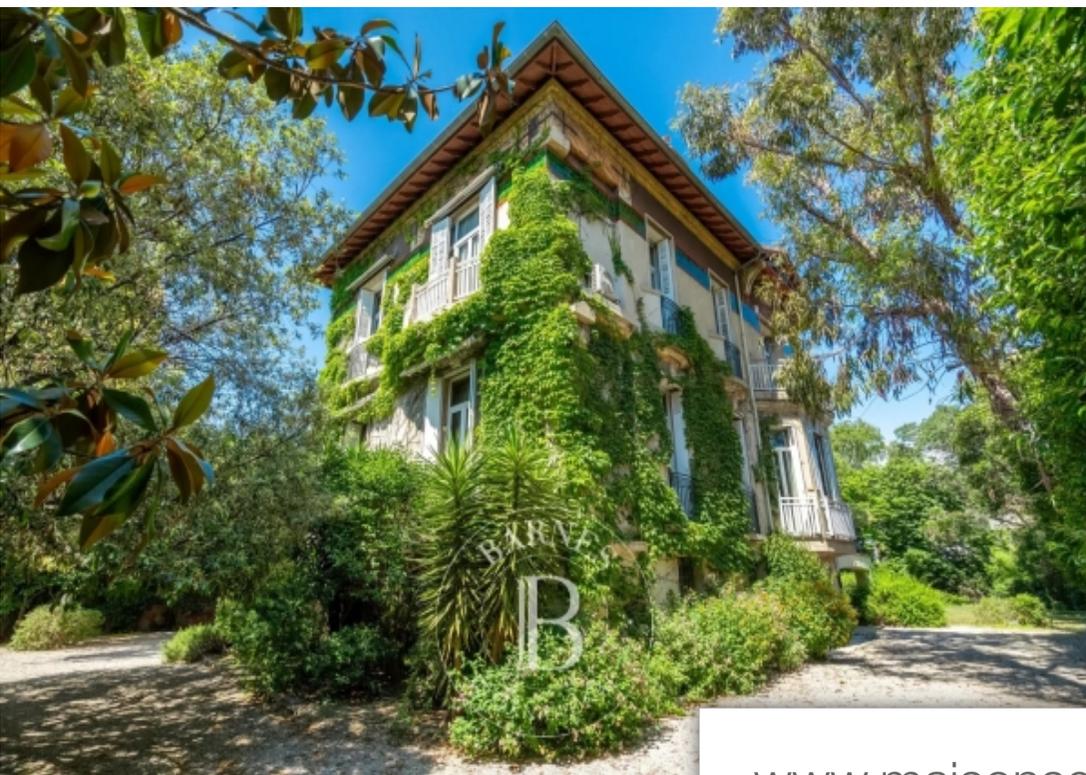
BARNES MARSEILLE CASSIS LITTORAL

550, rue paradis - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

