



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>156 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6083</b>
Prix	<b>999 000 €</b>

# Marseille 9Eme

## Maison à vendre (13009)

Implanté au centre d'un terrain avec piscine cette maison d'architecte Développe une surface de 156 m2 de plein pied au coeur du village du cabot dans le neuvième arrondissement. Ce style architectural, parfait pour le climat Méditerranéen, offre un confort en toutes saisons. Sa conception avec une structure de toit en surplomb est pensée pour réguler les absorptions-protections du soleil en hiver et en été, le Débord vient agir comme un voile protecteur, il offre des zones d'ombres aux abords de la maison et assure ainsi une température constante tout au long de l'année. Organisé sur un plateau unique l'ensemble des pièces communiquent avec l'extérieur au moyen de larges baies vitrées. Deux parties se divisent l'espace, la première, Côté piscine ouvre sur les différents espaces de vies, se succèdent ainsi salon avec cheminé, cuisine séparé et arrière cuisine. La seconde partie est Dédicé à l'espace nuit avec quatre chambres dont deux avec salle d'eau et une suite parentale. Chacune des pièces peuvent se vivent comme des lieux totalement indépendant en lien direct avec l'extérieur. Une buanderie, une pièce technique, de nombreux espaces de rangements et de stationnements complètent ...

## ESPACES ATYPIQUES MARSEILLE

22 Rue Lulli - 13001 MARSEILLE 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

