



Pièces	7 Pièces
Superficie	361 m²
Référence	2400
Prix	1 400 000 €

Marseille 9Eme

Maison à vendre (13009)

Llinares immobilier vous propose : la spacieuse du 9ème, une élégante et spacieuse villa t6 de 332m2 pensée et conçue par un architecte, situé en plein coeur du 9ème arrondissement, à proximité de l'obélisque. Dès votre arrivé, vous Découvrez une vaste entré avec un très agréable salon/séjour lumineux suivi d'une belle cuisine entièrement équipé et ouverte sur une salle à manger, donnant sur le jardin et sa piscine chauffé. l'espace nuit se compose d'une chambre parentale de 38m2 accompagné de sa salle de bains, d'un immense dressing et d'une terrasse. Quatre chambres supplémentaires avec rangements, deux salles d'eau, deux wc et une buanderie complètent ce bien. Vous pourrez profiter d'un généreux espace en sous sol permettant d'organiser comme bon vous semble, une salle de cinéma, une salle de sport ou un lieu de jeux pour vos enfants avec salle d'eau et wc. Pour parfaire cette très jolie bâtisse, vous trouverez également une Dépendance avec sa salle d'eau de 15m2. Cette magnifique villa possède de nombreux atouts et n'attend plus que vous !- bien non soumis au régime de la copropriété- taxe foncière : 3527€/an- honoraires inclus de 4,2% à la charge du vendeur- classe énergie b ...

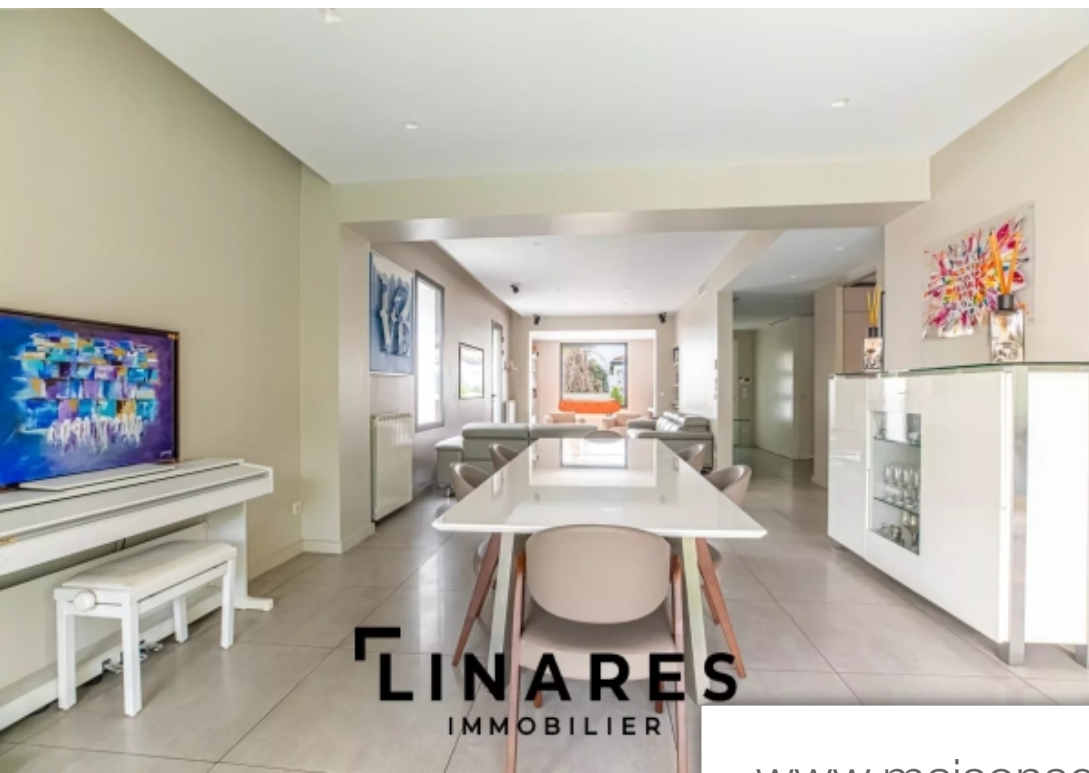
LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LINARES
IMMOBILIER

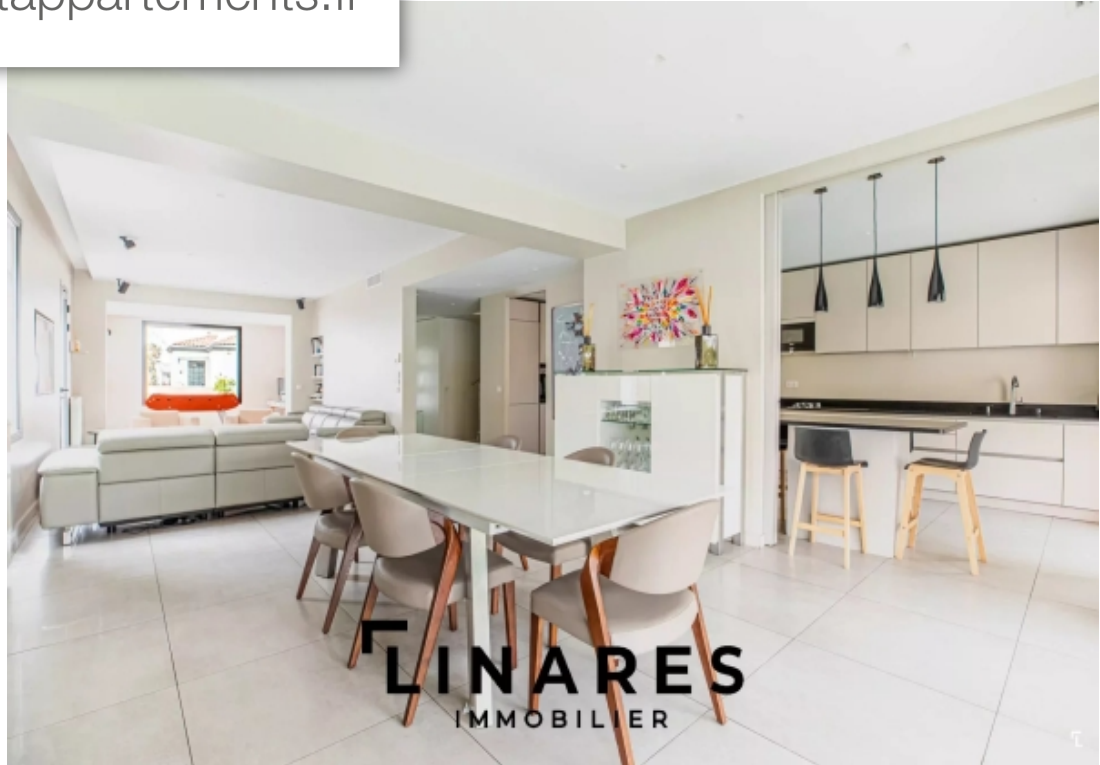


LINARES
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER