



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>146 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2517</b>
Prix	<b>795 000 €</b>

Marseille 9Eme

Maison à vendre (13009)

Llinares immobilier vous propose à la vente : pépite chic, une superbe maison de ville au coeur du quartier de l'église de mazargues dans le 9eme arrondissement de marseille. Situé dans une impasse au calme, ce petit bijou de 147m2 offre de jolis extérieurs à l'abri des regards. Parfaitement aménagés, ils se Déclinent autour de plusieurs terrasses aux ambiances variées, de jolis coins de verdure, d'une grande pergola bioclimatique et d'une discrète piscine. A l'intérieur, les volumes ont été redistribués afin d'offrir de généreux espaces de vie. La Décoration est particulièrement recherché et raffiné. Vous Découvrirez une accueillante entré qui se prolonge vers la chaleureuse salle à manger et la cuisine attenante équipé (piano de cuisson, meubles sur-mesure...). Un vaste salon à la belle hauteur sous plafond et aux larges ouvertures sur l'extérieur est le lieu idéal pour se Détendre et recevoir. l'agréable suite parentale avec ses rangements sur mesure, sa jolie salle de bains et son dressing complètent ce niveau. A l'étage, vous trouverez une vaste suite avec dressing, salle de douche et wc indépendant pouvant être transformé en deux espaces nuit indépendants. Une buanderie, une ...

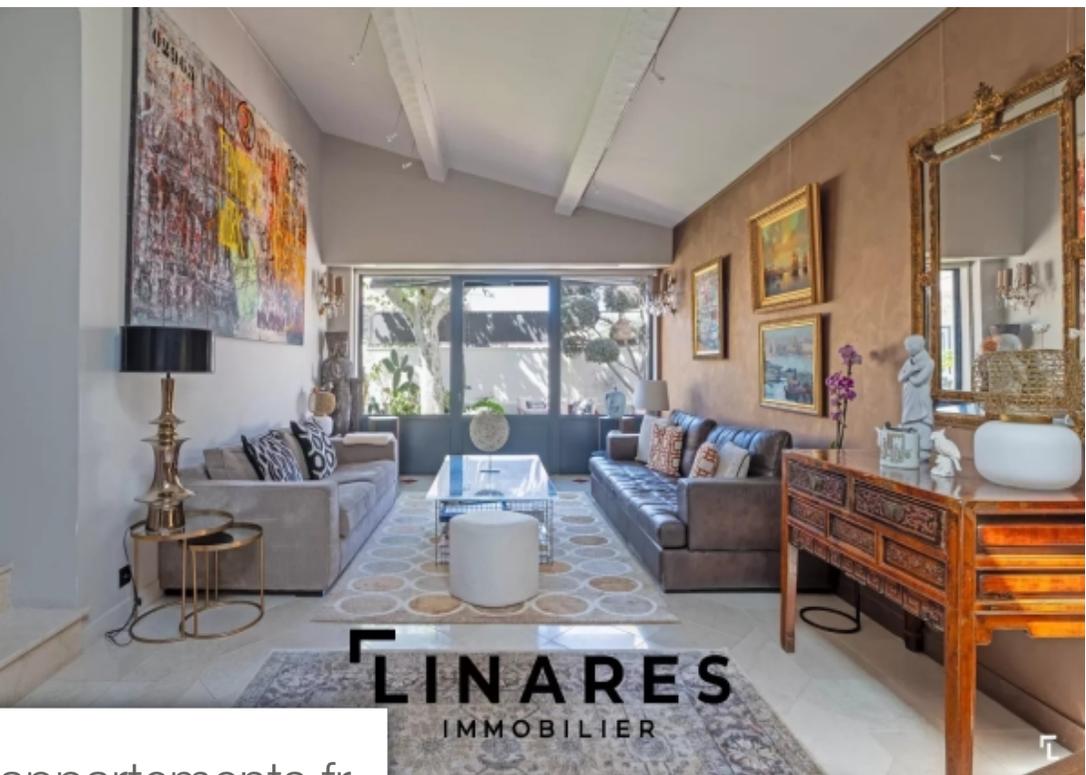
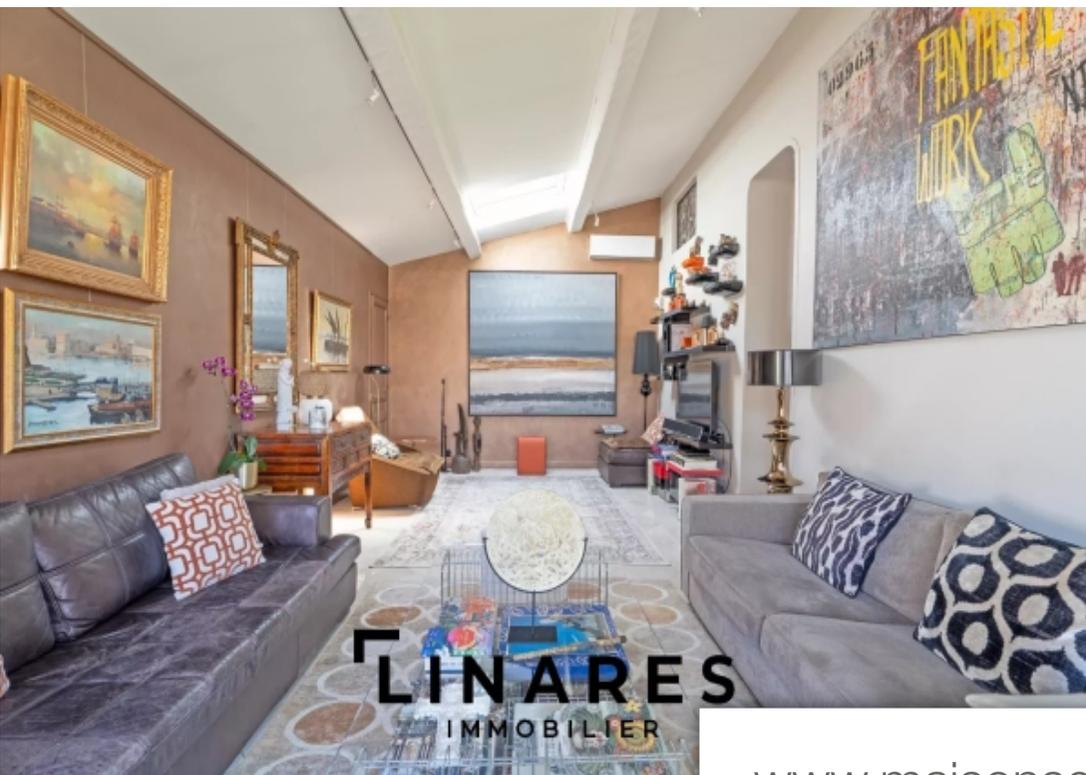
## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

