



Pièces	3 Pièces
Superficie	175 m²
Référence	2689
Prix	340 000 €

Marseille 9^{Eme}

Maison à vendre (13009)

Llinares immobilier vous propose : la maison des calanques, une maison t3 de 63m² à rénover selon vos goûts, dans le secteur des beaumettes, offrant une terrasse de 23m² avec vue sur les collines, niché au coeur de la nature préservé. Elle comprend un rez-de-chausé pouvant être relié de 46m², une Véranda de 12m², une Dépendance, un abri jardin et un garage. Sa situation à flanc du parc national des calanques, vous permettra d'apprécier le terrain de 500m² organisé sur deux belles restanques aménageables selon vos souhaits. Venez Découvrir ce lieu unique à personnaliser. Contact : cyrille roulland 06 98 00 85 82n°cpi13102015000001343 / rcp bercp100074- taxe foncière : 1 362€/an-honoraires inclus de 5,8 % à la charge du vendeur- classe énergie g et classe climat g- montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 1850€ et 2550€- audit énergétique réalisé- les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) maison à vendre t3 de 109m² + Dépendances + terrasse 23m²+ terrain 500m² + garage - 13009

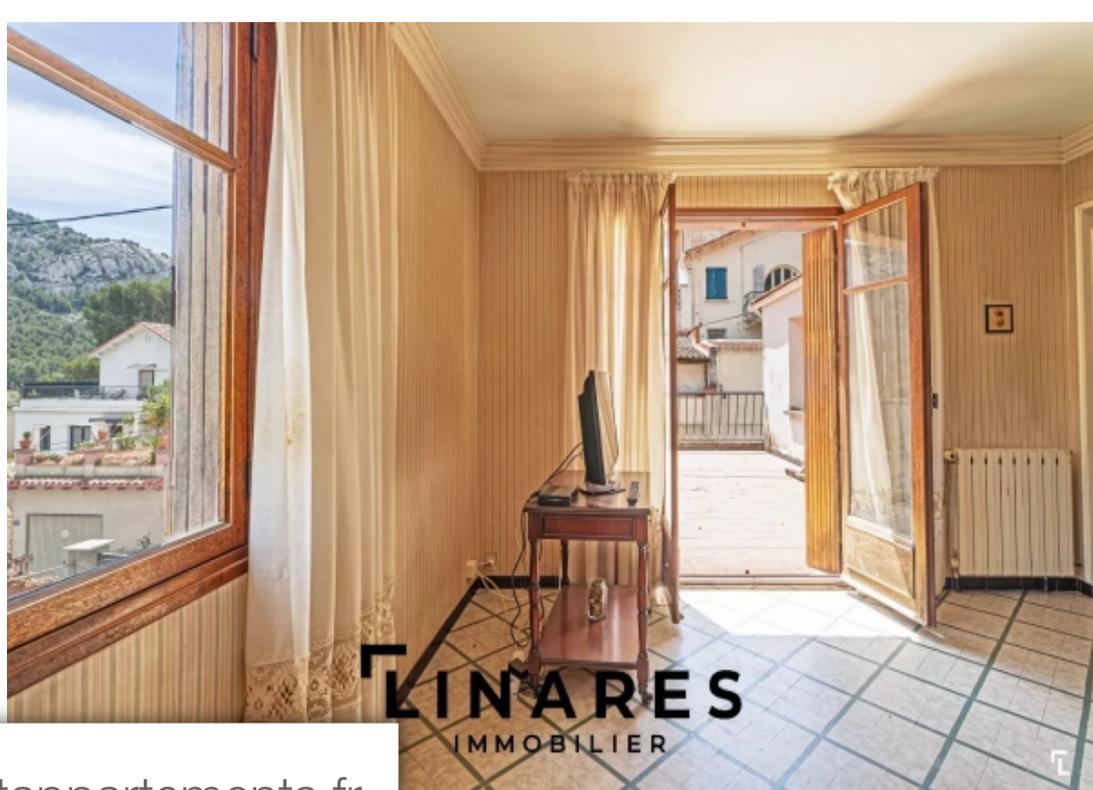
LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

