



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>147 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1829</b>
Prix	<b>590 000 €</b>

# Marseille 9Eme

## Maison à vendre (13009)

Sormiou - marseille 9maison t6 de 126 m2 environ + Dépendance de 21 m2 sur une parcelle de 430 m2. Exposé sud, ouest et est, elle se compose, au rez-de-chaussé, d'une entré, d'un séjour lumineux de 27 m2, d'une cuisine séparé de 11,70 m2 (ouvrable sur le séjour), d'une petite buanderie et de toilettes indépendantes. A l'étage, se trouvent 3 chambres de 10,60 m2, 11,30 m2 et 12,40 m2 dont 2 bénéficient d'un accès direct à une terrasse de 9,50 m2 ainsi qu'une salle de bains avec toilettes. Enfin, les combles aménagés, d'une surface au sol de plus de 50 m2, offrent 2 chambres mansardées de 13 m2 et 32 m2, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. La maison bénéficie de plusieurs terrasses. Possibilité de garer plusieurs Véhicules sur le terrain. La taxe foncière est de 1 900 euros environ. Autres prestations: fenêtres en double vitrage, volets électriques avec fermeture centralisé, pompe à chaleur pour le chauffage et le rafraichissement du sol. Contact: MM ferrato 06 24 18 25 20

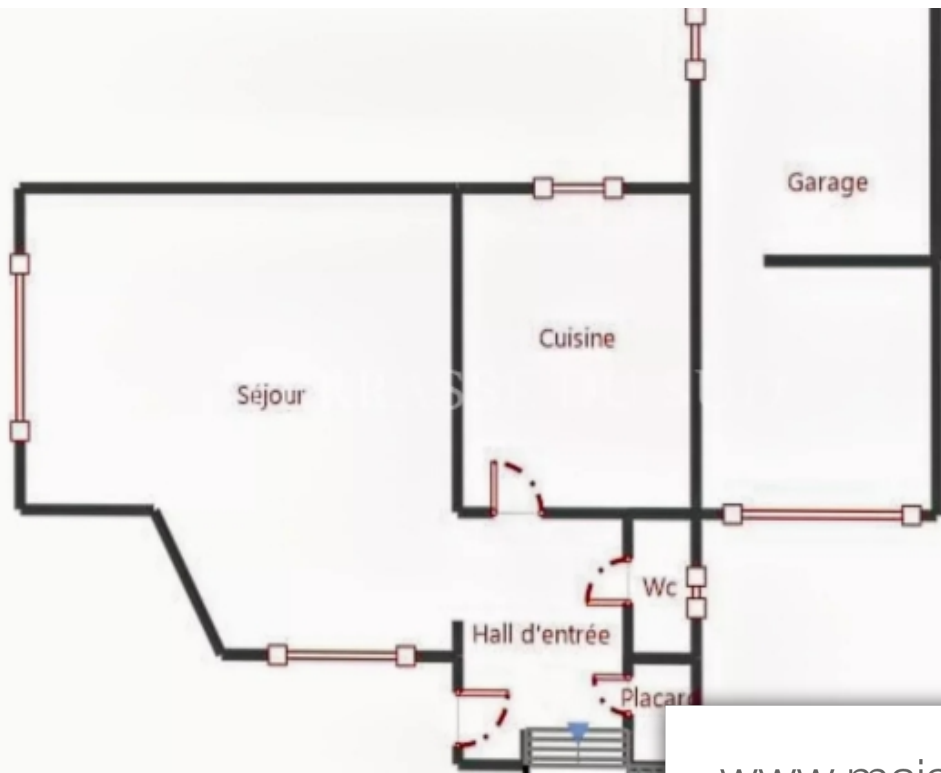
## TERRASSE DU SUD

565 avenue du Prado - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

