



Pièces	7 Pièces
Superficie	206 m²
Référence	SV707
Prix	1 020 000 €

Martillac

Maison à vendre (33650)

Situé à Martillac, au cœur des vignes et en lisière de forêt, Clavé Immobilier vous propose cette magnifique maison de plain pied de 206m² avec dépendance, sur une parcelle de 7000 m². Ce très beau bien vous offre, au sein de la maison principale, une salle à manger ainsi qu'un salon de 60m², donnant sur une agréable cuisine ouverte de 32m², aménagée et équipée avec sa terrasse en bois de 35m². Cette pièce saura vous séduire par son exposition sud-est et son accès à la terrasse accueillant une magnifique piscine au sel. Aux abords du séjour, une chambre ainsi qu'un bureau de 11m² viennent compléter cette première partie. Le coin nuit se compose également d'un second bureau, d'une chambre atelier avec salle d'eau, et d'une suite parentale de 34m² avec vue panoramique, composée d'un vaste dressing, d'une salle de bains avec douche à l'italienne et sa terrasse privative le tout exposé à l'ouest. Enfin, une buanderie, ainsi qu'une arrière cuisine, viennent parfaire la maison. Une dépendance de 72 m² avec une hauteur de 3m62, isolée et disposant d'une pièce d'eau, clim réversible et de 2 terrasses vous offrira de nombreuses possibilités d'aménagement. Un poêle, un chauffage au gaz, ...

CLAVE IMMOBILIER

3 bis rue de Belfort - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

