



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>215 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5406</b>
Prix	<b>1 350 000 €</b>

Mauguio

Maison à vendre (34130)

Nous sommes ravis de vous présenter cette superbe villa entièrement rénové avec goût et bénéficiant d'une transformation intégrale très actuelle et de grande qualité sous la supervision d'un architecte inspiré. Situé dans un environnement calme proche des plages et de Montpellier, cette propriété exceptionnelle est installée sur une vaste parcelle de plus 1800 m<sup>2</sup> offrant un grand jardin intime, une piscine, un pool house neuf, ainsi qu'une magnifique terrasse en bois. Avec une surface habitable de plus de 215 m<sup>2</sup>, la villa propose un bel espace de vie avec salon cathédrale baigné de lumière sur plus de 82 m<sup>2</sup>. Une cuisine de qualité neuve et équipée d'un îlot vient habiller l'espace. De multiples baies vitrées s'ouvrent avec élégance sur la grande terrasse bois orientée vers le jardin et la piscine. 2 suites complètes dont l'une de plus de 27 m<sup>2</sup> avec terrasse sont encore installées au rez-de-chaussé. L'étage propose par ailleurs 3 autres chambres avec une salle d'eau ainsi qu'une mezzanine offrant une vue dominante sur le salon et le jardin. Une grande cour, un garage, une buanderie et un vestiaire viennent compléter l'habitabilité. Voici l'opportunité rare d'une villa à l'organisation ...

## ESPACES ATYPIQUES MONTPELLIER - NÎMES

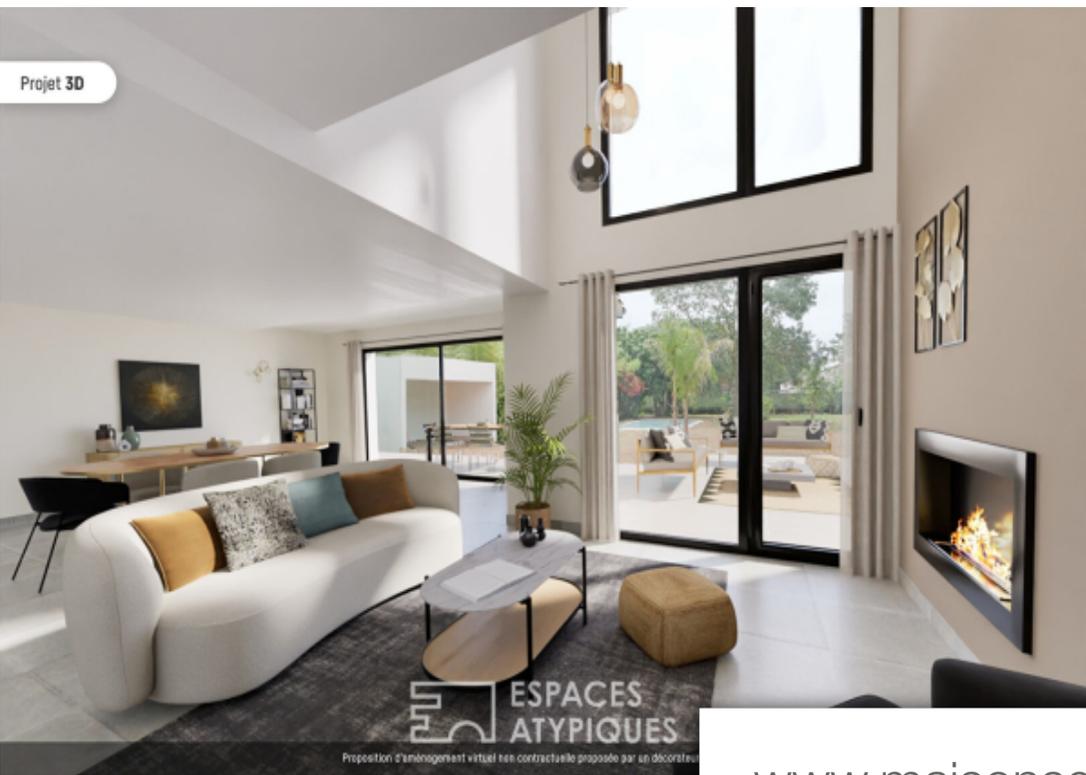
1, rue Valedéau - Montpellier - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

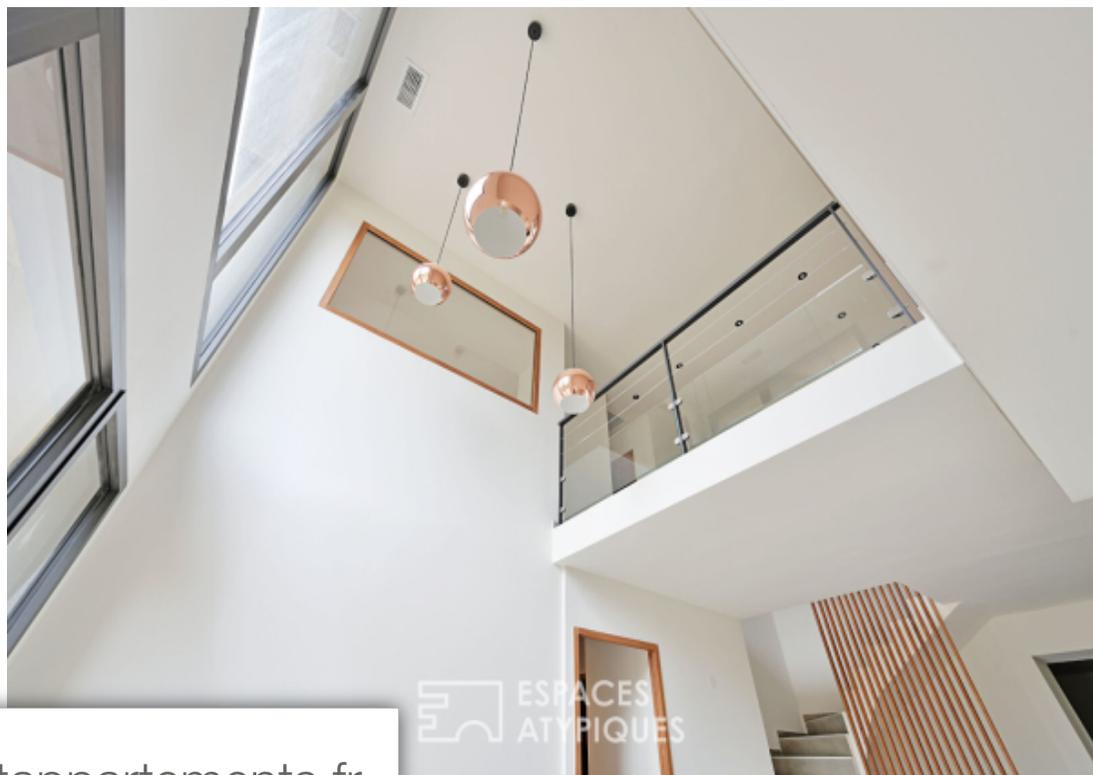


Projet 3D



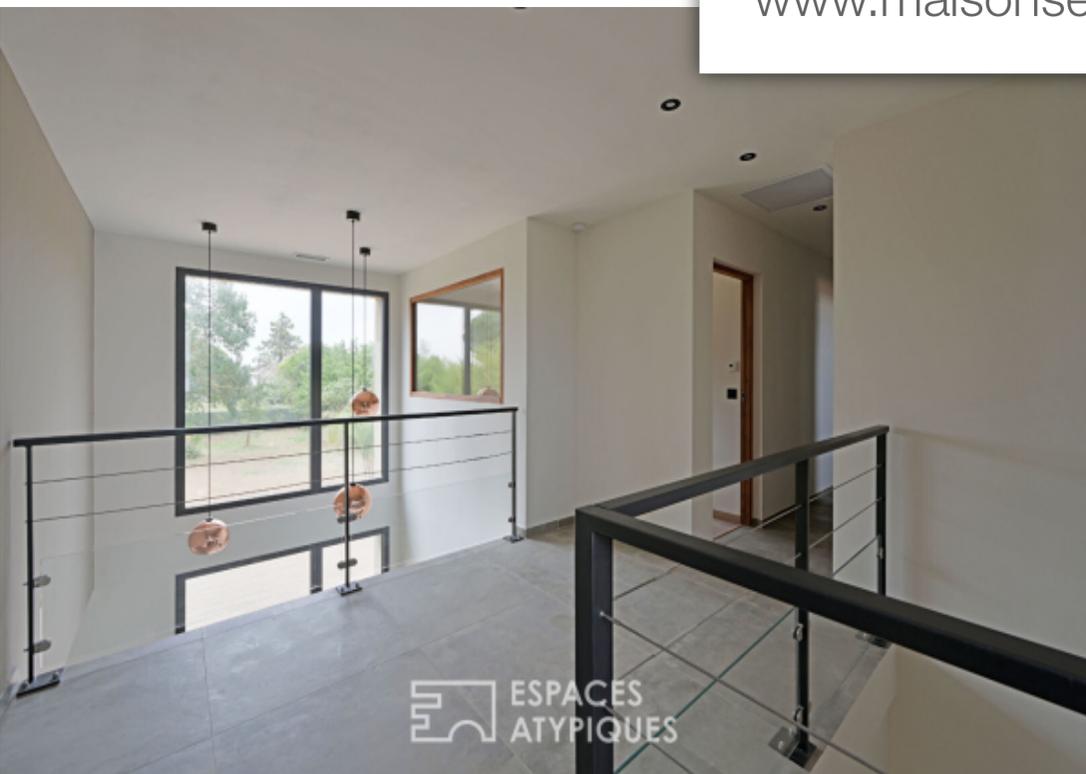
ESPACES ATYPIQUES

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur

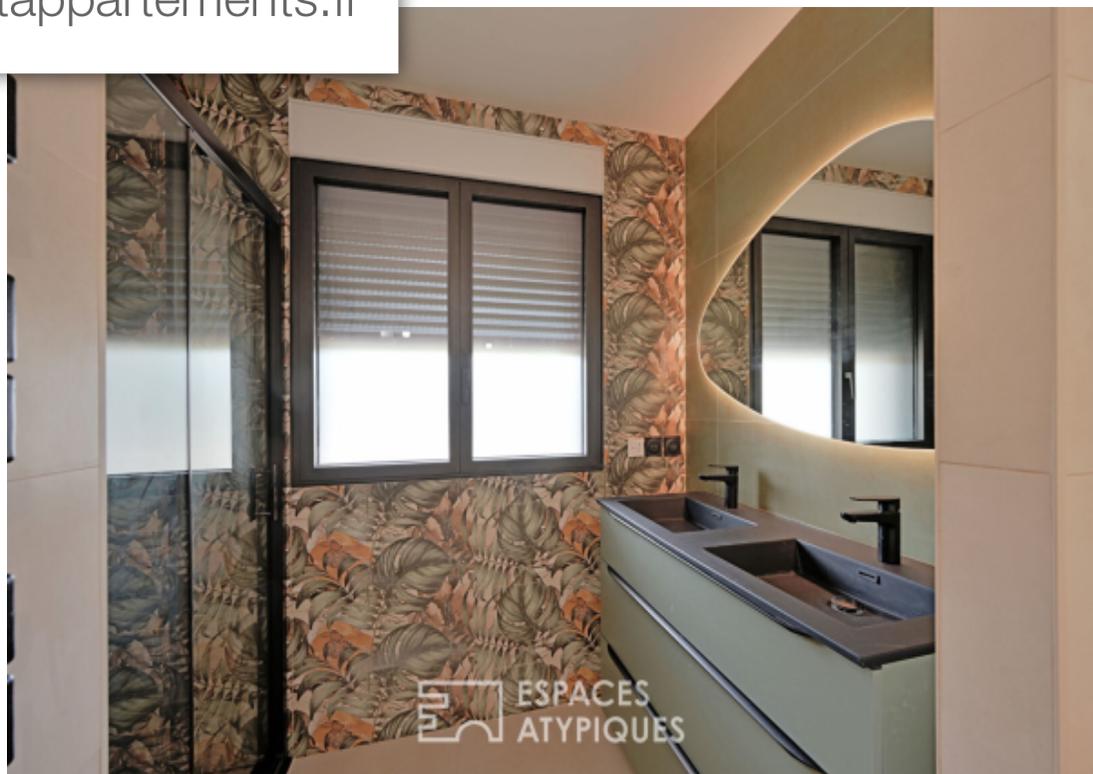


ESPACES ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES