



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>DH1100</b>
Prix	<b>579 000 €</b>

## Maureillas Las Illas

### Maison à vendre (66480)

En bordure du village de Maureillas, cette villa bénéficie de magnifiques vues sur le Canigou, implantée sur un grand terrain plat de 3000m<sup>2</sup> avec forage, accès au canal d'irrigation, piscine au sel de 13x5m, terrasse couverte et parking pour plusieurs véhicules. La maison date des années 1990 et a été agrandie et rénovée en 2018. Elle offre environ 150m<sup>2</sup> habitables de plain-pied. Le séjour ouvert de 60m<sup>2</sup> est réparti en un coin salon avec poêle à bois, un espace salle à manger et une cuisine moderne aménagée et équipée. Il dispose de 3 ensembles de baies vitrées donnant sur la terrasse couverte, le jardin et la piscine pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen et des repas en plein air. Menant aux chambres à coucher se trouve un espace télévision confortable puis 3 chambres de bonne taille disposant chacune de leur salle d'eau. La maison comprend également une buanderie, un garage (18m<sup>2</sup>) avec accès aux combles et un local technique pour la piscine. Une superbe propriété rénovée avec des prestations de qualité et décorée avec goût. Idéale en résidence familiale grâce à son emplacement et son accès facile à la côte méditerranéenne, aux pistes de ski de Font Romeu ou des ...

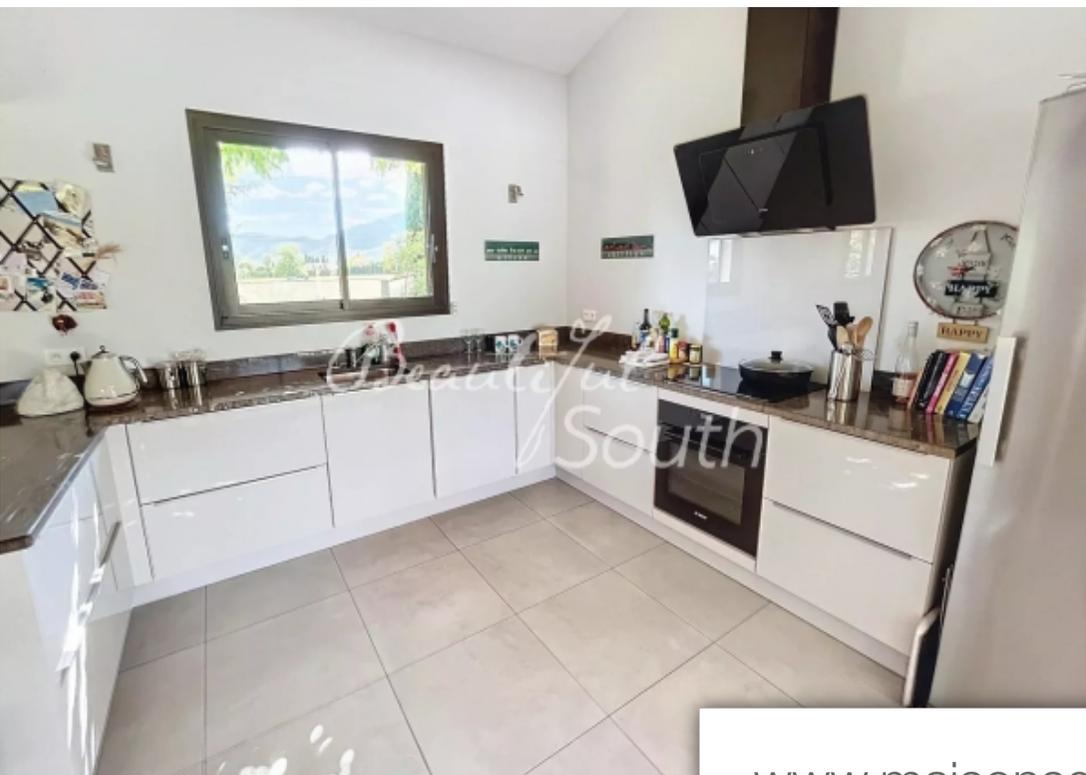
## BEAUTIFUL SOUTH

13 avenue Maréchal Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

