



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>320 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MEN-6513-PI</b>
Prix	<b>1 390 000 €</b>

Ménerbes

Maison à vendre (84560)

Au pied d'un des plus beaux villages du Luberon, cette propriété à rénover située en bordure d'un petit hameau dans un environnement naturel devrait vous séduire. Entouré d'un territoire de plus de 8,6 hectares offrant de nombreuses possibilités, cette construction typique de la fin du XIX<sup>ème</sup> siècle ne demande qu'à devenir une des plus belles adresses de notre région. Vous y trouverez le calme de la maison de campagne sans toutefois être isolé. A la croisée de trois villages prisés, à proximité de leurs commerces, restaurants et services. Actuellement organisé comme suit : - au rez-de-chaussé trois vastes garages, une cave voûtée, un local technique. De beaux volumes à réorganiser. - au 1<sup>er</sup> étage et rez-de-jardin, un hall traversant dessert d'un côté un salon avec cheminée, une chambre et une salle d'eau, de l'autre un salon, une cuisine, un bureau, trois chambres et une salle de bains. Les pièces de vie s'ouvrent sur une belle terrasse bien exposée et surplombant le jardin. Un peu à l'écart la piscine 11x5m qui est à revoir.

## EMILE GARCIN LUBERON

79, rue Kléber Guendon - 84560 MÉNERBES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





EMILE GARCIN  
— PROPRIÉTÉS —



EMILE GARCIN  
— PROPRIÉTÉS —

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



EMILE GARCIN  
— PROPRIÉTÉS —