



Pièces	7 Pièces
Superficie	210 m²
Référence	68419PM
Prix	395 000 €

Menetreuil

Maison à vendre (71470)

Réf 68419pm: exclusivité. Magnifique ferme du 18ème entièrement rénové. Alliant authenticité et modernité. Chauffage au sol avec pompe à chaleur air/eau et climatisation dans toute la maison. Surface au plancher de 250m2 environ. Au rez-de-chaussé, 1 cuisine équipé ouverte sur le séjour avec insert traversant, 1 grande chambre parentale avec douche/toilettes/grand dressing et 1 très grande pièce à rafraichir pour une possibilité en location de vacances. A l'étage, 1 grande mezzanine, 2 chambres avec salle de douche/toilettes, 1 petite chambre avec salle de douche/toilettes et 1 petite salle de sport avec salle de douche toilettes. En complément, 2 garages, 1 grande terrasse abrité, 1 four/barbecue, 1 petite piscine, 1 Dépendance de 20m². Ensemble donnant lieu à la convivialité pour recevoir ses amis ou sa famille dans un cadre calme, verdoyant et apaisant. Idéal pour du secondaire ou une grande famille. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33625549142 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 1560€ ~ 2190€ - philippe mansot - agent commercial ...

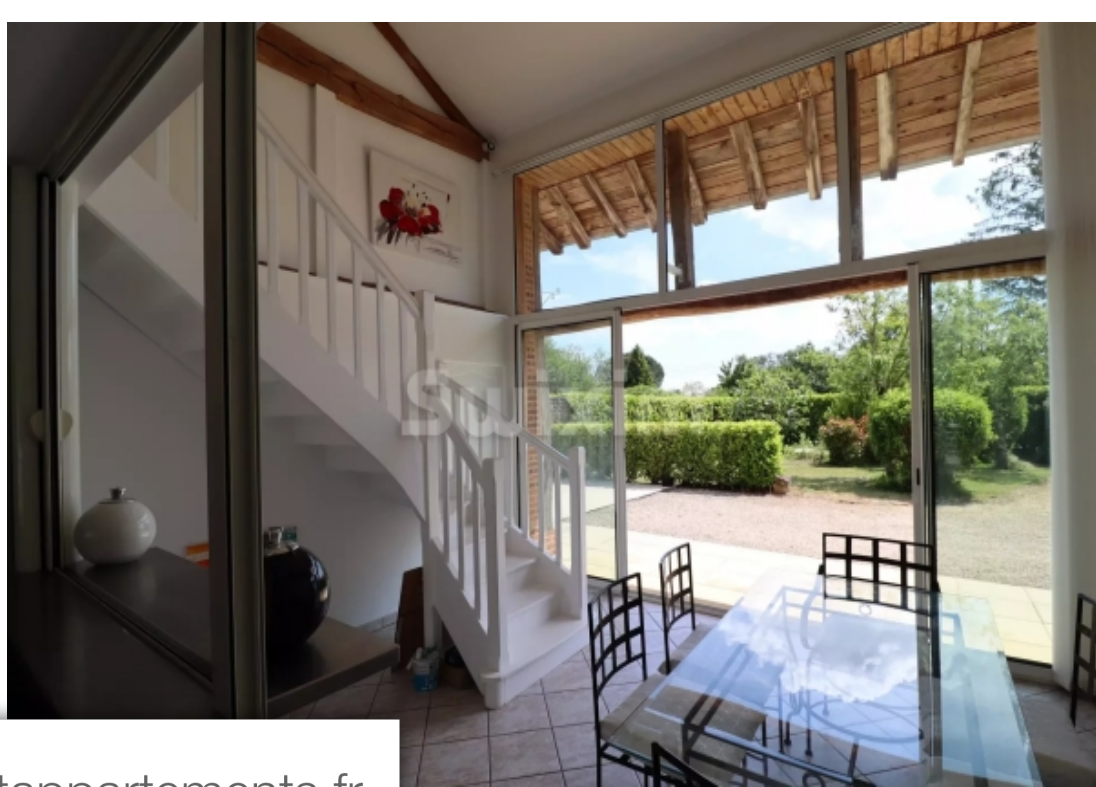
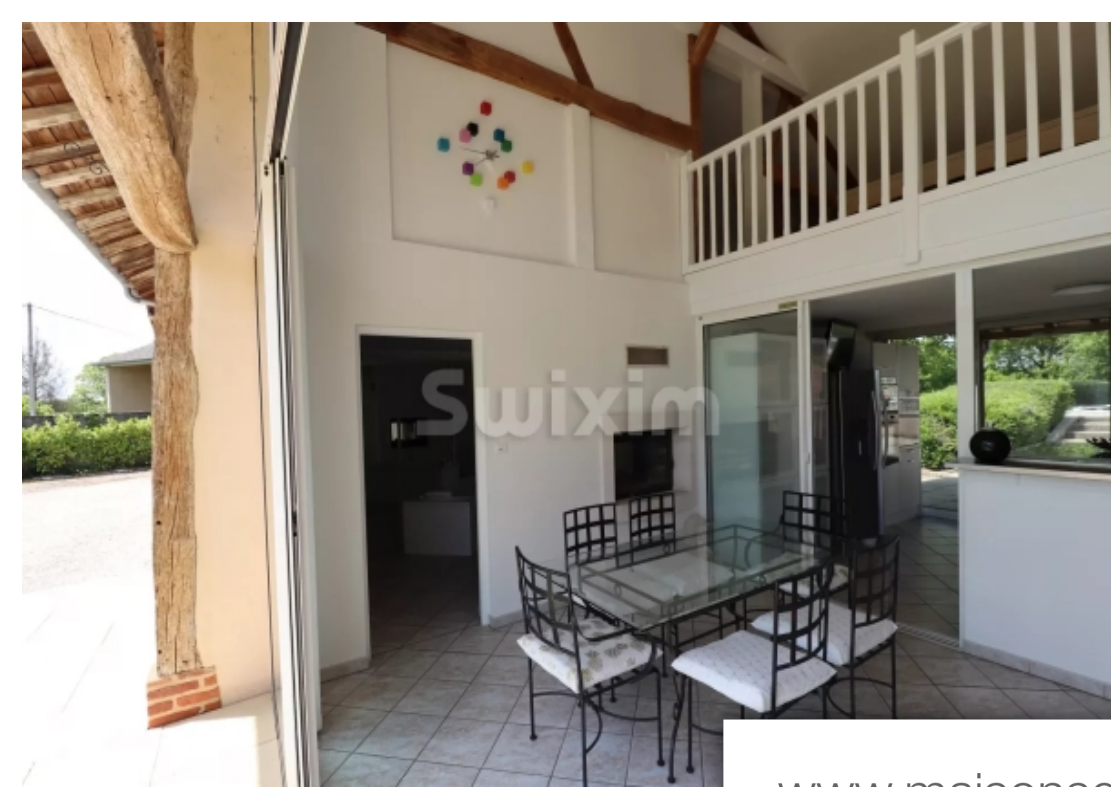
RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

