



Pièces	4 Pièces
Superficie	98 m²
Référence	CAR828
Prix	498 000 €

Menthonnex-Sous-Clermont Maison à vendre (74270)

Caroli immobilier vous propose ce bien situé dans le bas du village de menthonnex sous clermont, secteur 'la cote', situé à 15 min de rumilly et 40 min de bardonnex ou d'annecy. Cette maison récente de 2022 de 98m2 carrez est décoré avec goût, nous sommes séduits par ce bien, aux prestations de qualité et aux finitions exigeantes. Elle est composé : d'une vaste entré composé de rangements et d'un escalier contemporain en metal et bois, d'une cuisine semi ouverte avec nombreux rangements de la salle à manger donnant sur une terrasse et son joli jardin piscinable, d'un salon avec tous les plaisirs du home cinema (écran, retroprojecteur, sonorisation intégré au plafond, spots à intensités variables) d'une belle chambre parentale 12 m2 avec sa salle de douche, a l'étage, 2 chambres (11 m2 chacune) , une salle de bain avec wc et une buanderie. l'accès à un garage de 19 m2 et ses 2 places de stationnements extérieurs. Surfaces habitables: 98 m2 surfaces annexes : 19 m2 prix de vente : 498 000eur fai - honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Pour toute demande ...

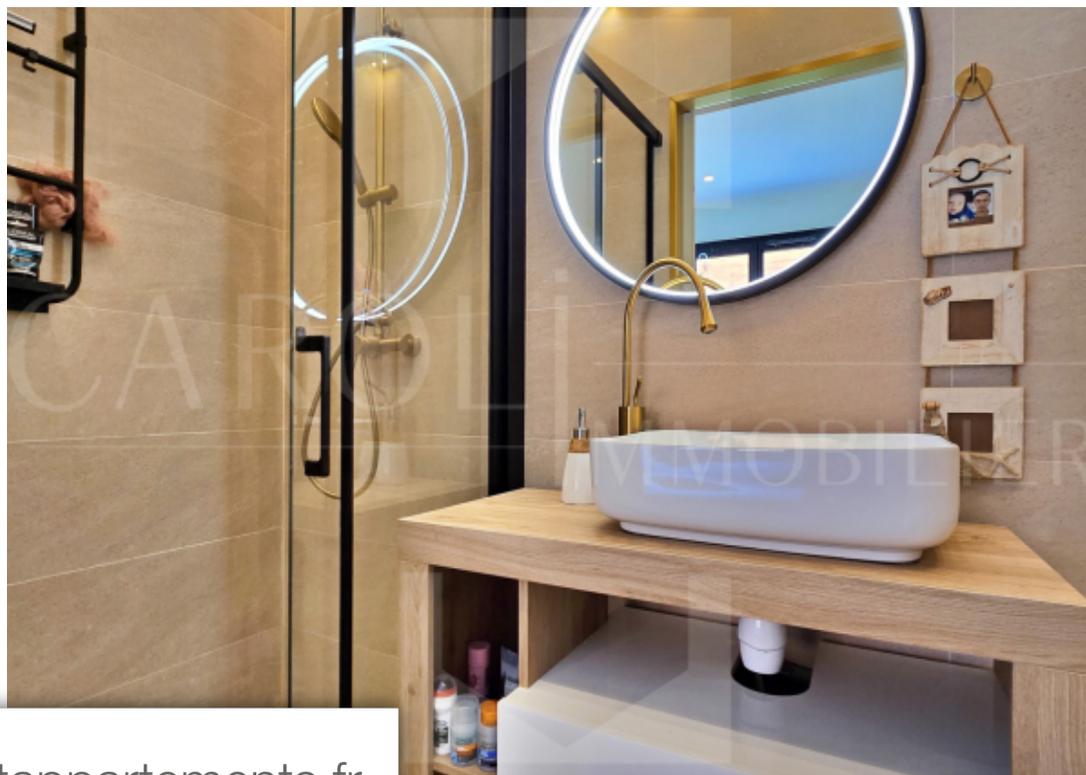
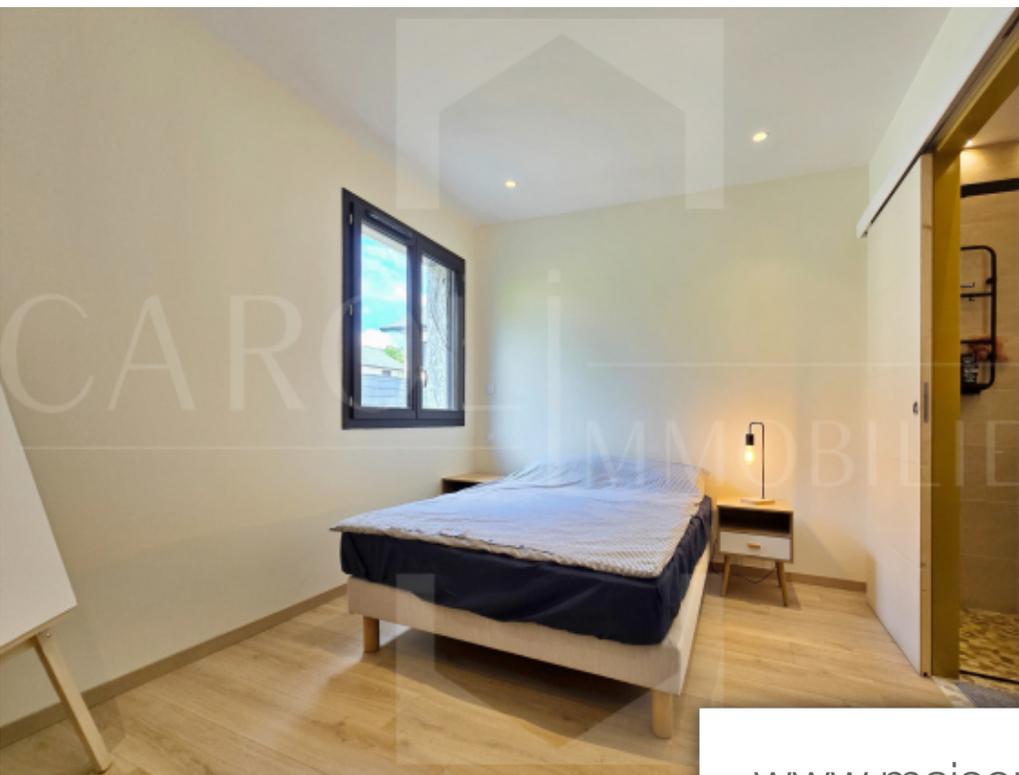
CAROLI TRANSACTIONS IMMOBILIERES

18 RUE DU PRÉ D'AVRIL - 74940 ANNECY-LE-VIEUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

