



Pièces	11 Pièces
Superficie	285 m²
Référence	1_V570002907
Prix	848 000 €

Menton

Maison à vendre (06500)

Menton, à 5mn de l'accès autoroute, dans un environnement calme et nature, belle opportunité à saisir pour investisseurs ou famille nombreuse !!! Propriété bâtie sur plus de 1800m2 de terrain avec terrasses et nombreux parkings privés Cette grande maison indépendante est actuellement divisée comme suit : Au rez-de-jardin : un appartement de 3p de 63,85m2 avec terrasse et jardin loué 1000EUR/mois en bail meublé Au rez-de-chaussée : un appartement de 3p de 66,55m2 avec terrasse 25m2 loué 1100EUR/mois en bail meublé Au 1er étage : un garage transformé en appartement de 2/3 p en duplex 85m2 (41,22m2 Carrez) libre d'occupation (loyer potentiel 1000EUR/mois) Au 1er étage : un appartement de 3p de 70m2 avec terrasse 25m2 et jardin libre d'occupation (loyer potentiel 1300EUR/mois) Chaque logement a son accès indépendant - pas de charge - beau potentiel - bien rare sur le marché Bien non soumis au statut de la copropriété - honoraires charge vendeur Renseignements et visites : 0785913166

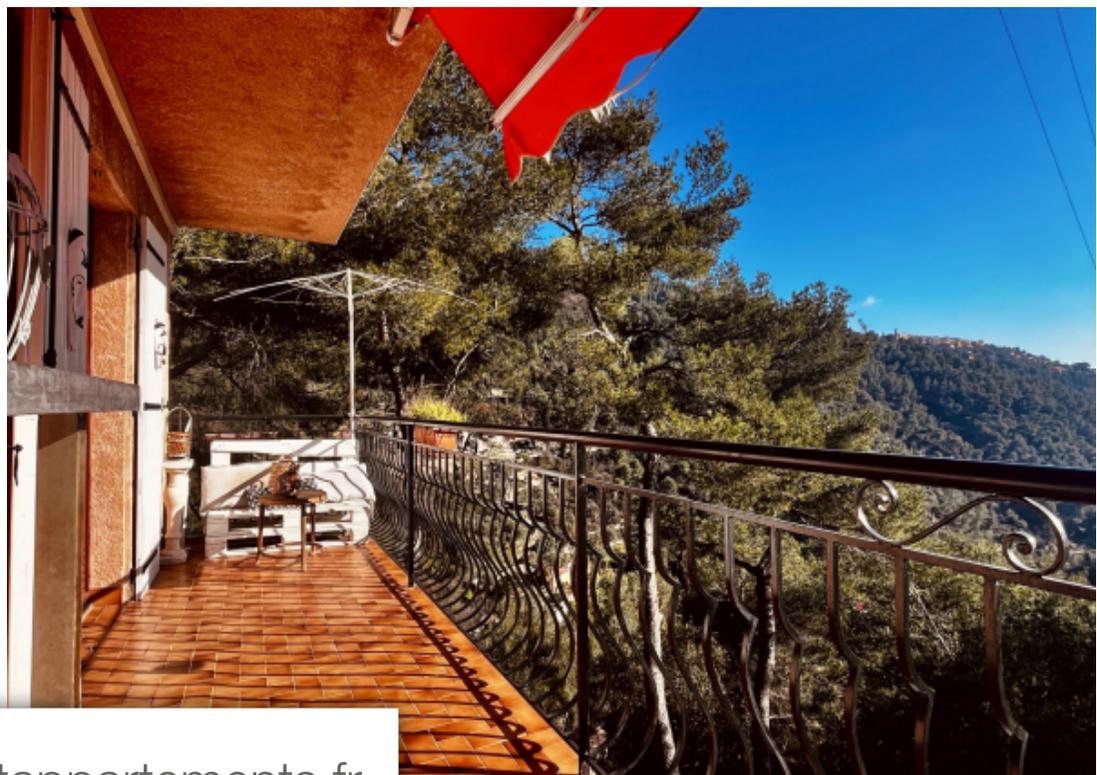
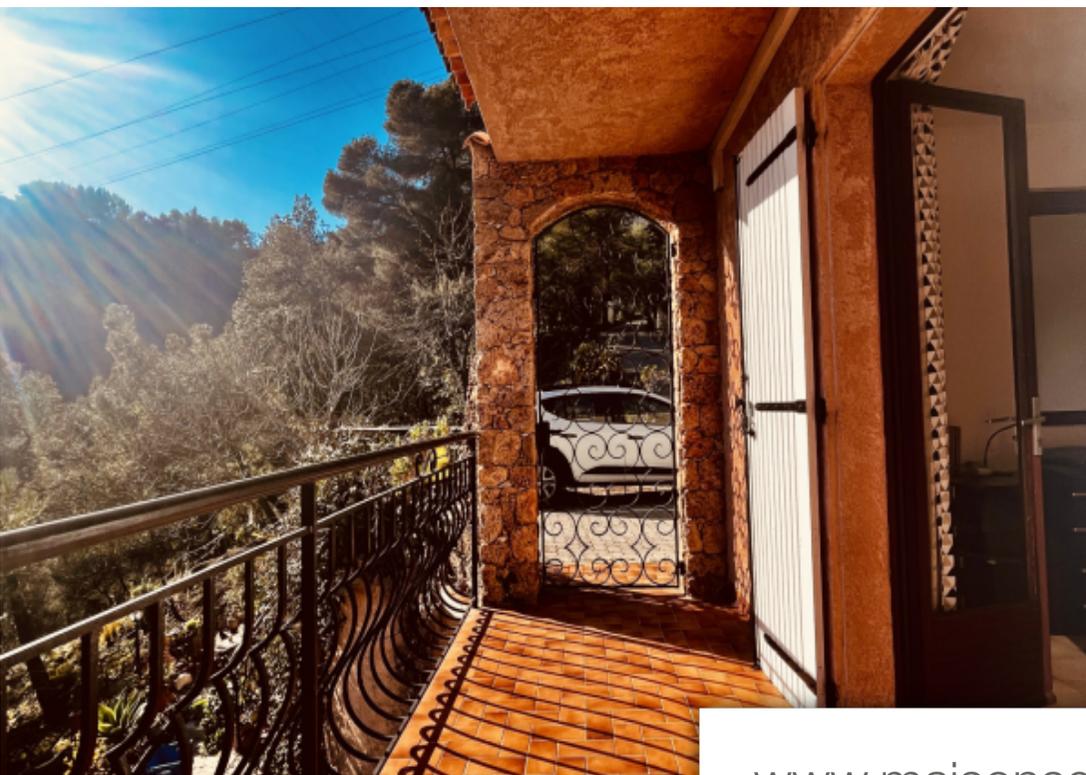
AGENCE API

24 Rue Partouneaux - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

