



Menton

Maison à vendre (06500)

Superficie	750 m <sup>2</sup>
Référence	24-983
Prix	6 400 000 €

Très belle propriété renommée, sur un ensemble foncier de près de 20 000 M<sup>2</sup>, magnifique jardin complanté de 200 oliviers de 600 à 800 ans, environ 400 citronniers, mandariniers, pomelos, kumquats, Cédrats, CLémentiniers, oranges, abricotiers, pêchers, cerisiers, pommiers et rares espèces de plantes tropicales et subtropicales (100 espèces). Sur cet ensemble foncier existent quatre bâtiments avec beaucoup de charme et confort, totalisant une superficie de 750 m<sup>2</sup> environ, dans un parfait état d'entretien. A l'entrée de la propriété, maison de gardiens de 120 m<sup>2</sup> composé d'un grand salon, d'une salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau, avec garage et parking de 10 voitures. Maison d'amis (250m<sup>2</sup>) comprenant une grande salle de billard avec cheminé, salon avec mezzanine-bureau, chambre avec salle de bains et cuisine équipée. Maison principale (environ 350 M<sup>2</sup>) comprenant entré, 2 salons en enfilade, chacun avec cheminé, très grande Véranda climatisé avec grand jacuzzi et cheminé, 4 chambres avec climatisation réversible, 4 salles de bains, 2 cuisines, une grande cave à vins et une grande terrasse ombragé avec barbecue et four à pizzas, chambre de service, ...

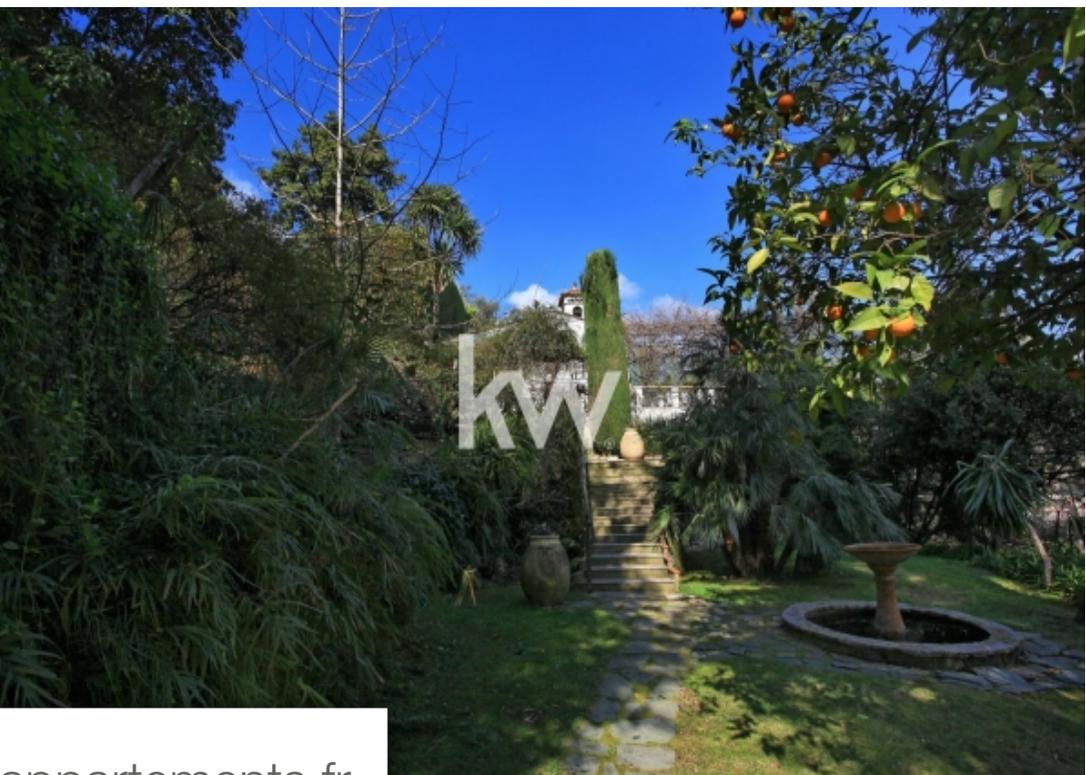
## **KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER**

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

