



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>146 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM346-ASTERIES</b>
Prix	<b>669 500 €</b>

Mérignac

Maison à vendre (33700)

Découvrez en exclusivité cette charmante maison traditionnelle, au calme, en impasse à Mérignac construite en 2000, cette maison de 150m<sup>2</sup> environ se trouve dans un quartier privilégié a proximité du centre et du parc bourran. Elle se compose d'un séjour lumineux, 4 chambres (dont une suite parentale au rez-de-chaussé), 2 wc dont 1 indépendant, une cuisine américaine aménagé et équipé, et une piscine au sel. Le jardin de 350m<sup>2</sup> offre une vue agréable sur la terrasse et la piscine. Proche de commodités : crèche, écoles, collège et lycée. Tram à 8 min à pied. Éligible à l'internet haut Débit. Honoraires inclus de 3% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 650 000 €. Classe énergie b, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 970.00 et 1360.00 €. Nos honoraires :

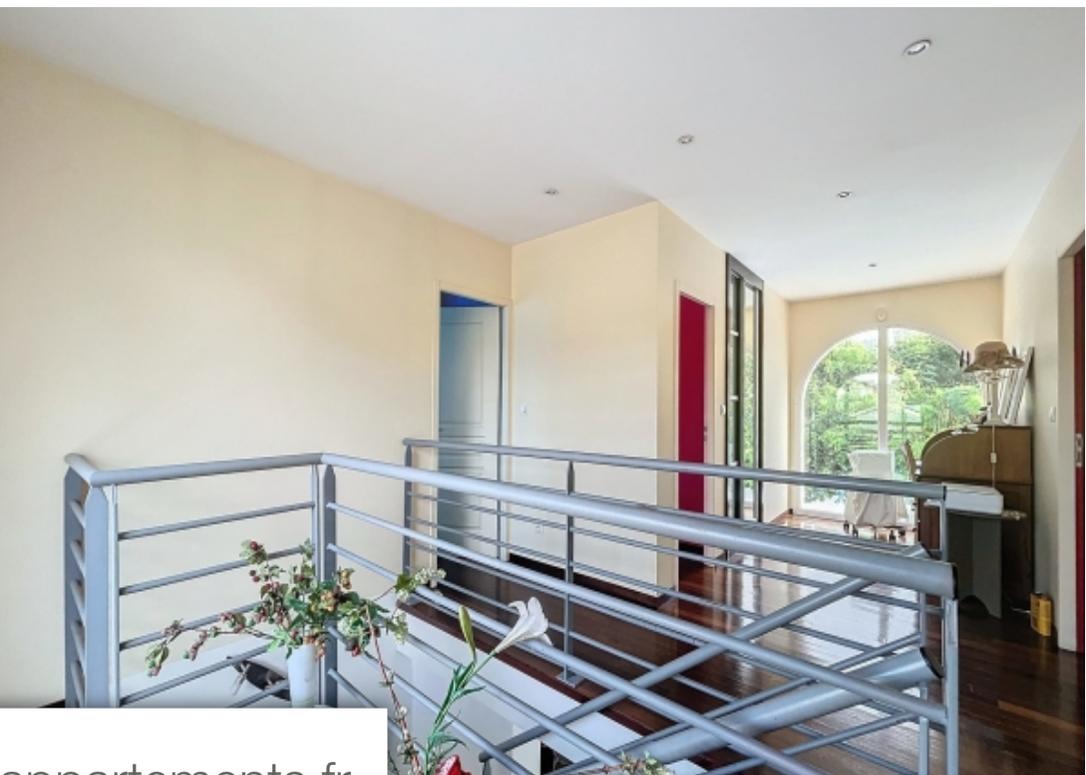
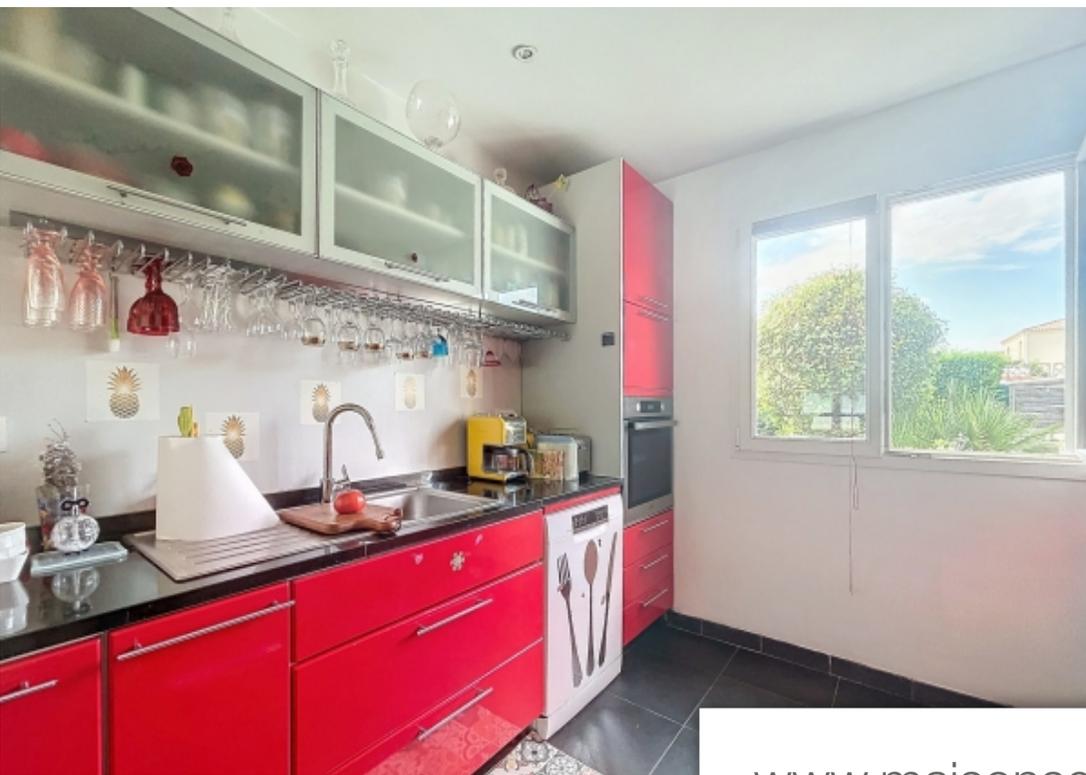
## **ASTERIES IMMOBILIER**

9 AV RAYMOND MANAUD - 33520 BRUGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

