



Pièces	8 Pièces
Superficie	193 m²
Référence	85074375
Prix	935 000 €

Mérignac

Maison à vendre (33700)

Situé dans le quartier très recherché et familial de saint augustin, dans un environnement calme et à proximité immédiate de toutes les commodités, bien & bien immobilier vous présente cette belle maison d'architecte de 2015 de 168 m² avec garage et studio indépendant! Idéalement conçue pour une famille, elle se compose au rez-de-chaussé d'un sas d'entré amenant à un grand espace de vie très lumineux avec cuisine salle à manger et salon, le tout prolongé par une agréable terrasse et un jardin bien exposé d'environ 100m² sans vis-à-vis avec piscine. La sensation de cet esprit dedans/dehors est exceptionnelle! Une deuxième entré donne un accès direct à un studio aménagé avec salle d'eau et coin cuisine le rendant complètement indépendant et permettant ainsi de le louer ou d'y installer une profession libérale! A l'étage, un palier dessert 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une salle de bains indépendante et un toilette séparé. Un dernier étage sous comble offre un grand espace avec une salle d'eau pouvant être aménagé en chambre d'amis, bureau, salle de jeux,... Laissant ainsi libre court à votre imagination . La maison bénéficie également d'un garage ...

BIEN & BIEN IMMOBILIER

12 RUE ESPRIT DES LOIS - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

