



Pièces	6 Pièces
Superficie	106 m²
Référence	2281
Prix	710 000 €

Mérignac

Maison à vendre (33700)

Merignac saint augustin à 200 Mètres de la place de l'église, emplacement recherché pour cette maison neuve 4 chambres / double garage/jardin aux prestations haut de gamme. Elle se compose en rez de chaussé d'une entrée avec un placard, d'un cellier, d'un salon/séjour/cuisine donnant sur un jardin d'environ 40 M², d'un grand rangement sous l'escalier et d'un wc. l'étage se compose d'un grand palier, de quatre chambres dont une avec sa salle d'eau privative, d'une grande salle de bain avec une salle d'eau et un wc. Climatisation réversible en gainable balon thermodynamique domotique, volet roulant électrique portail coulissant automatisé cloture pierre et ferronière. Frais de notaire réduit : 2,5 % environ. Tout a pied.



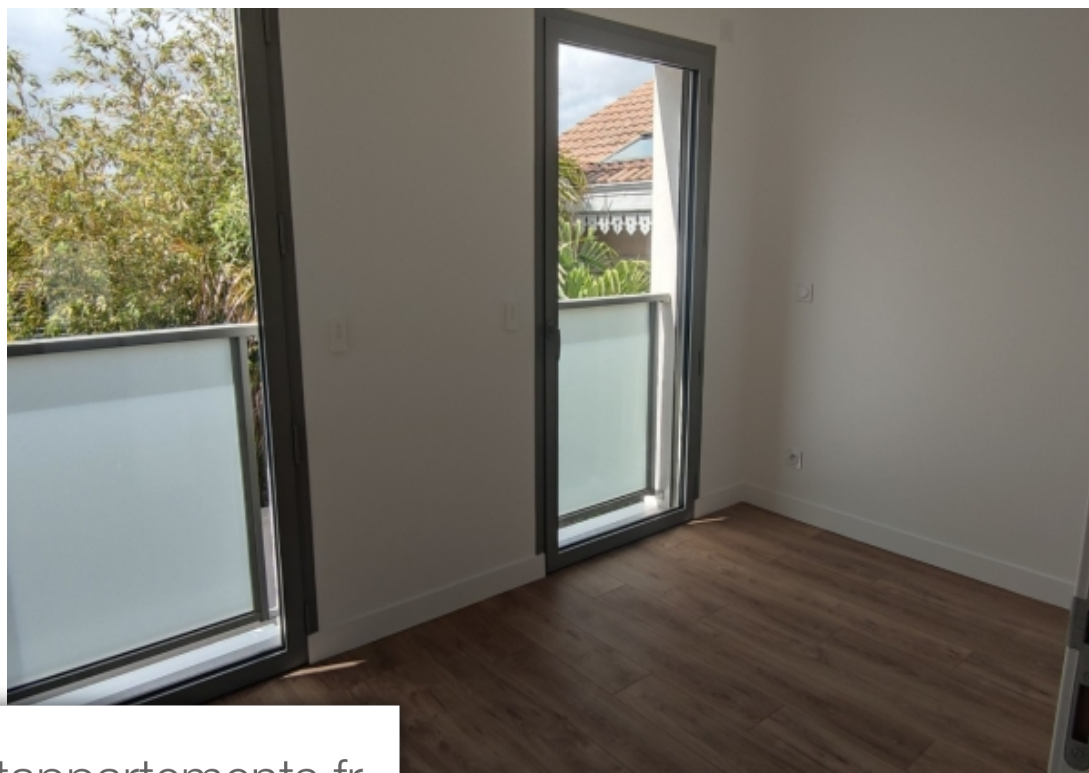
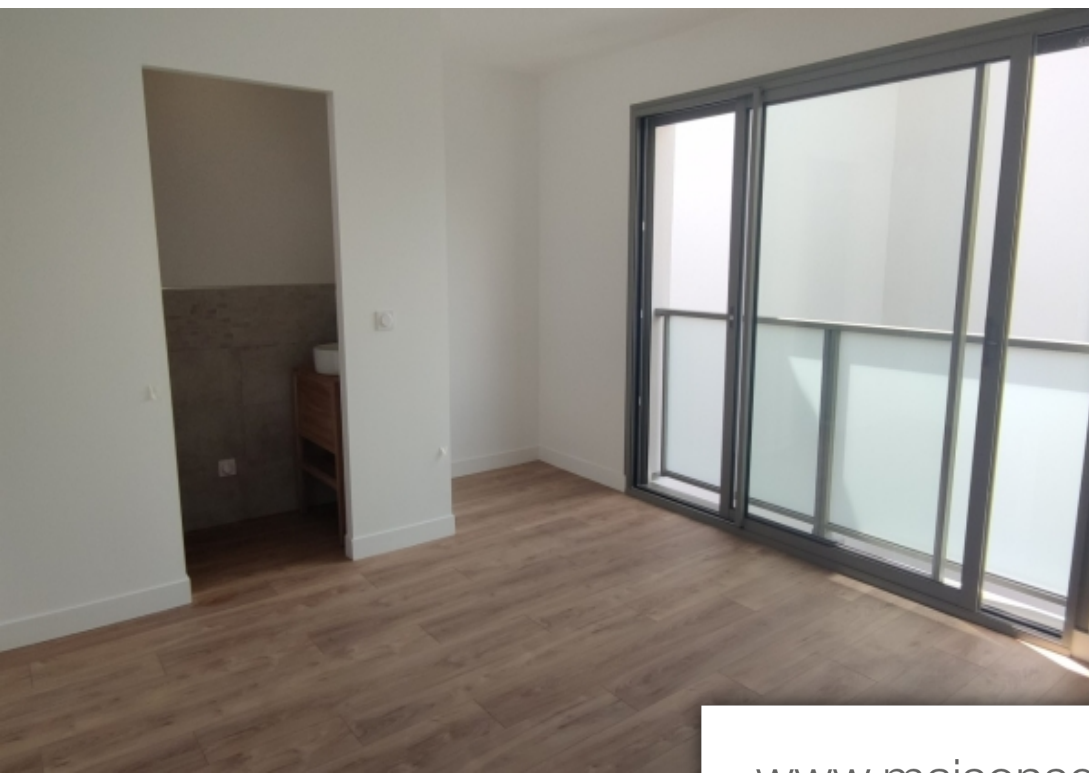
BOUTET IMMOBILIER

52 rue Franz Schrader - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

