



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>119 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1187</b>
Prix	<b>510 000 €</b>

Mérignac

Maison à vendre (33700)

Merignac - Découvrez cette échoppe en pierre situé dans le quartier prisé de saint augustin (limite Mérignac arlac), et offrant un cadre de vie agréable pour ceux en quête de confort. Parfaitement entretenue et moderne, elle offre de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins et vos envies. Actuellement, la maison principale de 119m2 (124m2 au sol) dispose d'un bel espace de vie avec séjour, cuisine équipé et salle à manger de 48m2, un cellier, une chambre avec placard et dressing, une salle d'eau, et 2 wc. A cela s'ajoute un beau t1 avec entré indépendante offrant une pièce de vie avec cuisine équipé, un coin nuit et une salle d'eau. La configuration actuelle peut être revue facilement pour distibuer 2 chambres supplémentaire à la place du studio. A l'arrière, au calme, vous profiterez d'une grande terrasse avec une petite piscine pour se rafraîchir. Vous l'aurez compris, cette maison est conçue pour limiter un maximum l'entretien tout en profitant de beaux espaces. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence indépendante fanny dupain immobilier au 06 87 42 68 97

## **FANNY DUPAIN IMMOBILIER**

13 rue Paul Claudel - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

