



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V10006064</b>
Prix	<b>624 000 €</b>

Mérignac

Maison à vendre (33700)



Situé à Mérignac, cette maison bénéficie d'une localisation idéale à proximité des commodités, des écoles et des transports en commun entre les quartiers prisés de saint-augustin et mondésir. La maison offre un potentiel habitable de plus de 170m<sup>2</sup> ! En effet, le sous-sol abrite une grande pièce de 32 m<sup>2</sup>, actuellement aménagé en buanderie, qui peut facilement être transformé en salle de jeux, home cinéma, salle de sport ou espace musical. Un garage de 25 m<sup>2</sup> permet de sécuriser votre Véhicule en toute tranquillité. En plus, plusieurs espaces de rangement sont disponibles pour organiser vos affaires et optimiser l'espace de vie. La maison offre une surface de plus de 102 m<sup>2</sup> et comprend une magnifique pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> qui vous accueille dans une ambiance lumineuse et conviviale, parfaite pour des moments en famille ou entre amis. Trois chambres spacieuses offrent un confort optimal à chaque membre de la famille. Une salle de bains moderne et un wc indépendant complètent cet étage. La maison, traversante et particulièrement lumineuse, dispose de deux terrasses, dont l'une offre une vue imprenable sur le jardin arrière boisé, Véritable havre de paix. l'extérieur de cette propriété ...

## LALANNE IMMOBILIER

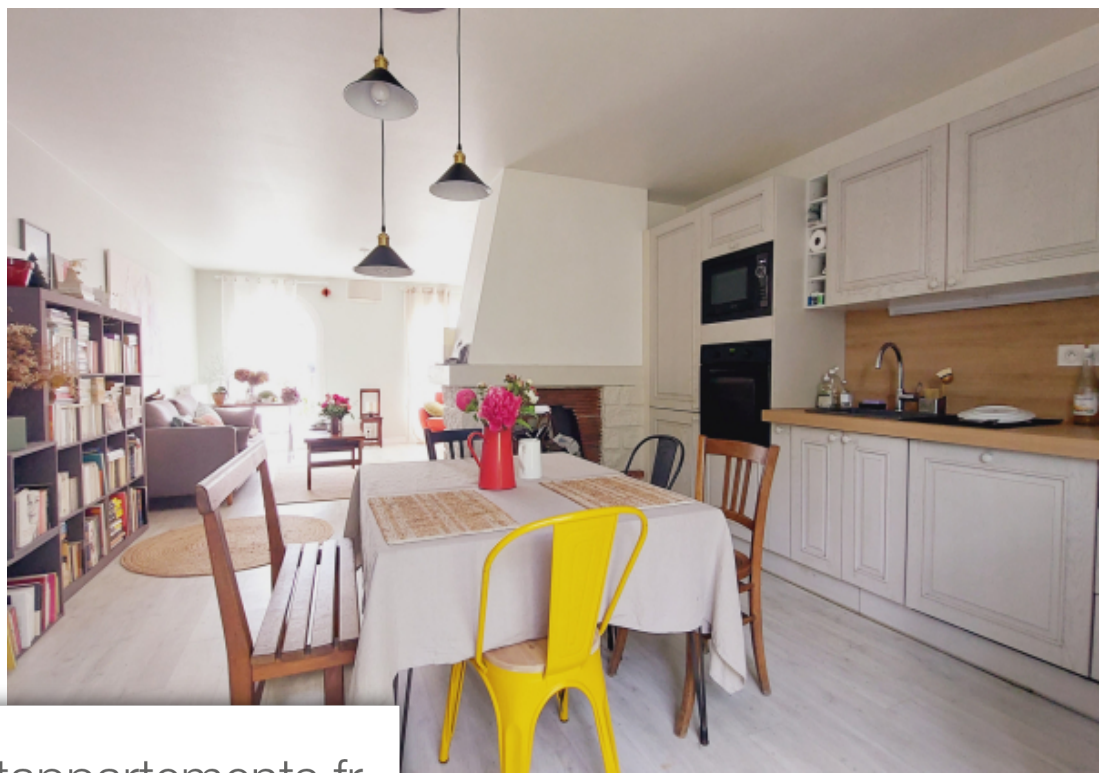
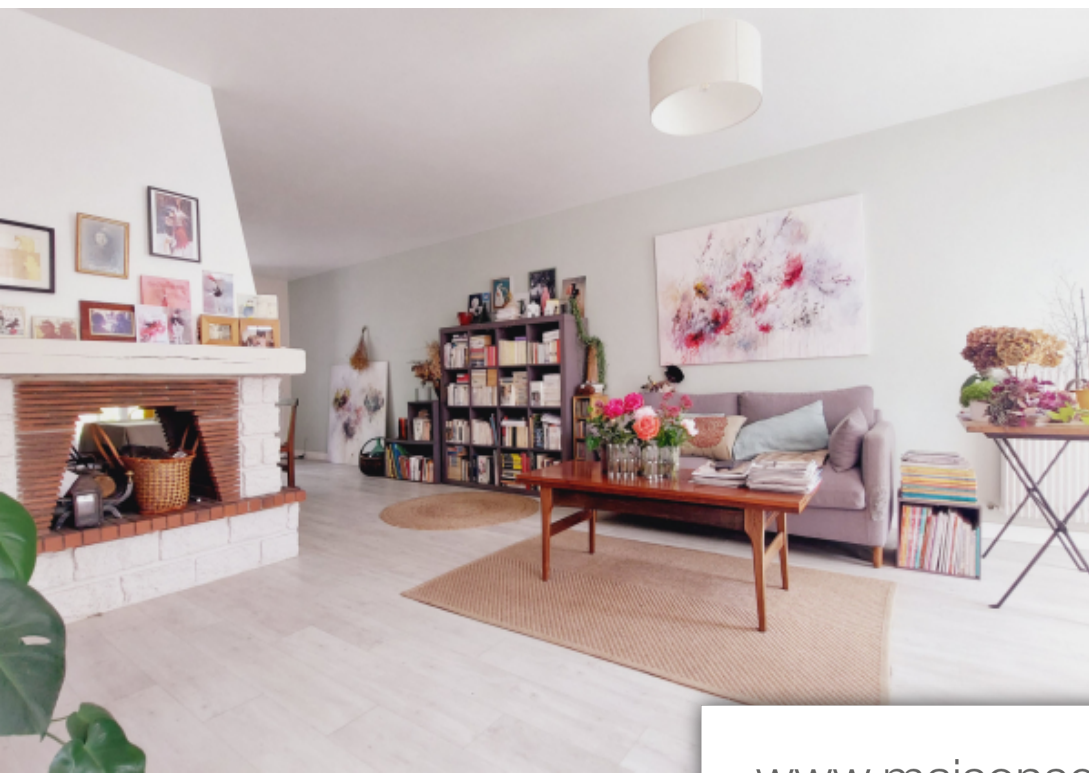
60 Avenue d'Ares - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

