



Pièces	8 Pièces
Superficie	170 m²
Référence	6692
Prix	935 000 €

Mérignac

Maison à vendre (33700)

Situé à deux pas de la station de tram a 'françois mitterrand' et aux portes de bordeaux, dans le quartier prisé de saint augustin / les eyquems, cette magnifique maison contemporaine vous séduira par sa luminosité et son agencement familial. Le rez-de-chaussé comprend un grand garage avec coin buanderie et cellier, idéal pour du rangement. Le séjour, baigné de soleil grâce à son immense baie vitré et sa cuisine ouverte et équipé offrent un espace de vie convivial, donnant sur un jardin intime exposé sud avec une grande piscine, parfait pour se Détendre et profiter des journées ensoleillées. À l'étage, la maison dispose de quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle d'eau, assurant un espace privé pour les parents. Une salle de bains supplémentaire est également présente pour le confort des autres chambres. Le second étage accueille une autre suite avec coin salon et salle d'eau, offrant un espace de Détente supplémentaire, idéal pour un adolescent ou des invités souhaitant plus d'intimité. L'atout majeur de cette maison est sa deuxième entrée privative qui donne accès à un studio qui peut être complètement indépendant. Ce studio, avec salle d'eau et coin ...

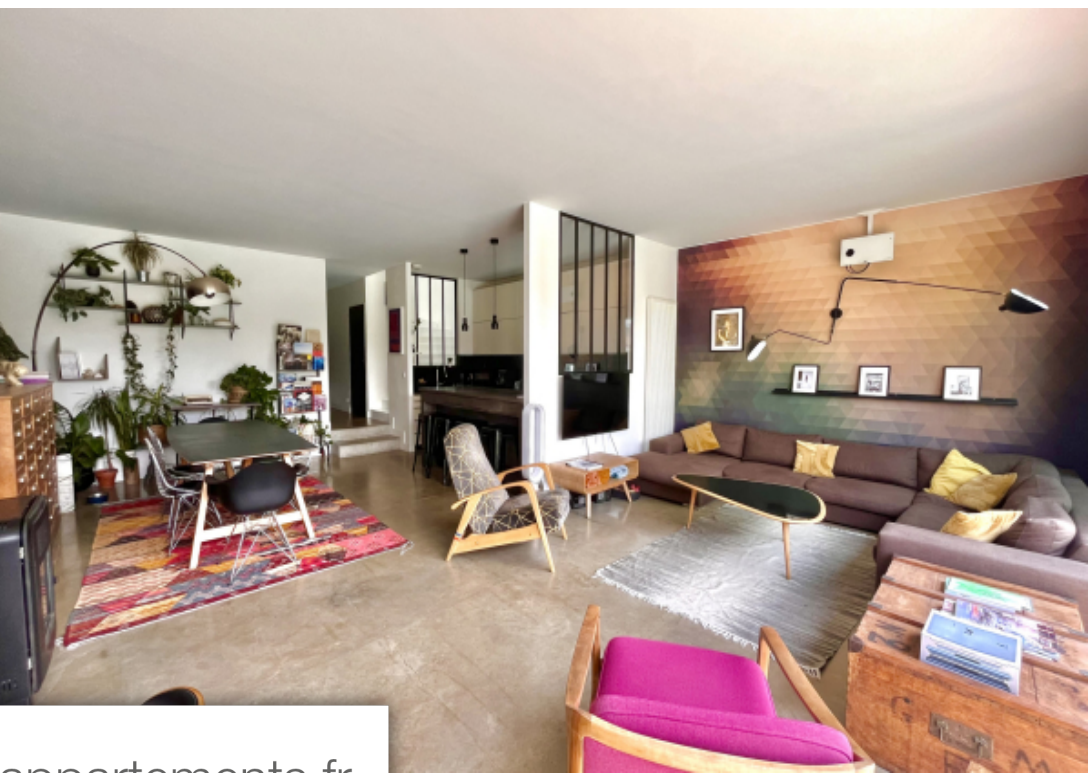
LALANNE IMMOBILIER

60 Avenue d'Ares - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

