



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1932-2</b>
Prix	<b>401 860 €</b>

# Meschers sur Gironde

## Maison à vendre (17132)

Situé en plein centre-ville de meschers, à 600 Mètres de la plage des nonnes, une maison neuve de 4 pièces principales pour une superficie de 110,15m<sup>2</sup> avec garage, édifié sur un terrain de 251 m<sup>2</sup>. Elle offre : entré par porche, séjour ouvrant sur jardin avec cuisine à l'américaine, cellier, chambre, salle d'eau avec wc. A l'étage : palier, 2 chambres dont une avec placard, salle d'eau, wc. Chauffage au sol par pompe à chaleur au rez-de-chaussé - radiateurs électriques à l'étage. Garage de 16,50m<sup>2</sup>. La maison bénéficie de la règlementation thermique rt2012 - frais de notaire réduits - garantie de parfait achèvement - assurance dommage ouvrage. Livraison prévue 4 ème trimestre 2023.

## CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



