



**CÔTÉ PLAGE**

Rozan / Saint-Palais / Saint-Palais

*J. Lafont*  
IMMOBILIER

Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>185 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1_1932</b>
Prix	<b>651 000 €</b>

# Meschers sur Gironde

## Maison à vendre (17132)

Côté plage immobilier royan pontaillac vous présente à la vente sur la commune de meschers sur gironde, à 200m de la plage des nones et 550 M des commerces du centre ville, cette villa moderne de 185 m2 habitables édifié dans un environnement boisé. Composé de 6 pièces principales : grande pièce de vie très lumineuse avec cuisine équipé, une chambre parentale avec dressing et salle d'eau, buanderie. Et à l'étage un espace bureau distribuant 3 chambres dont l'une avec salles d'eau privées. En rdc garnd garage double avec coin atelier et buanderie de 70 m2 . Terrasse plein sud très ensoleillé, piscine chauffé et jardin clos et arboré. Prévoir travaux de finition intérieur / extérieur..... A Découvrir !!

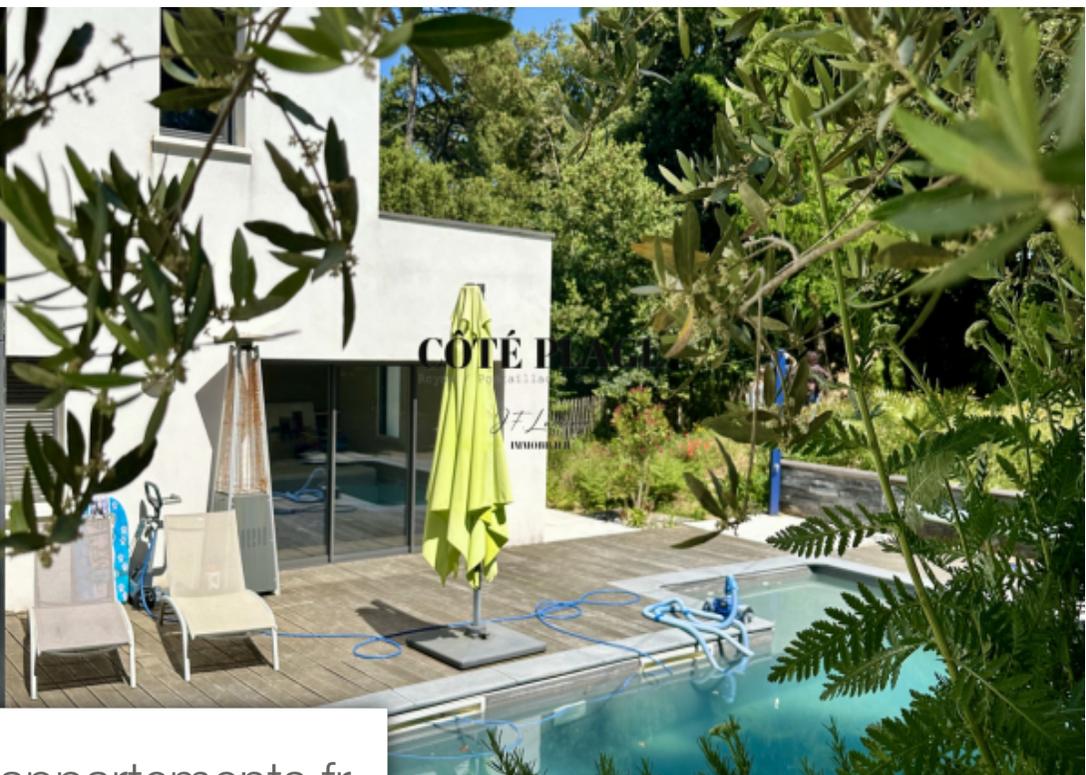
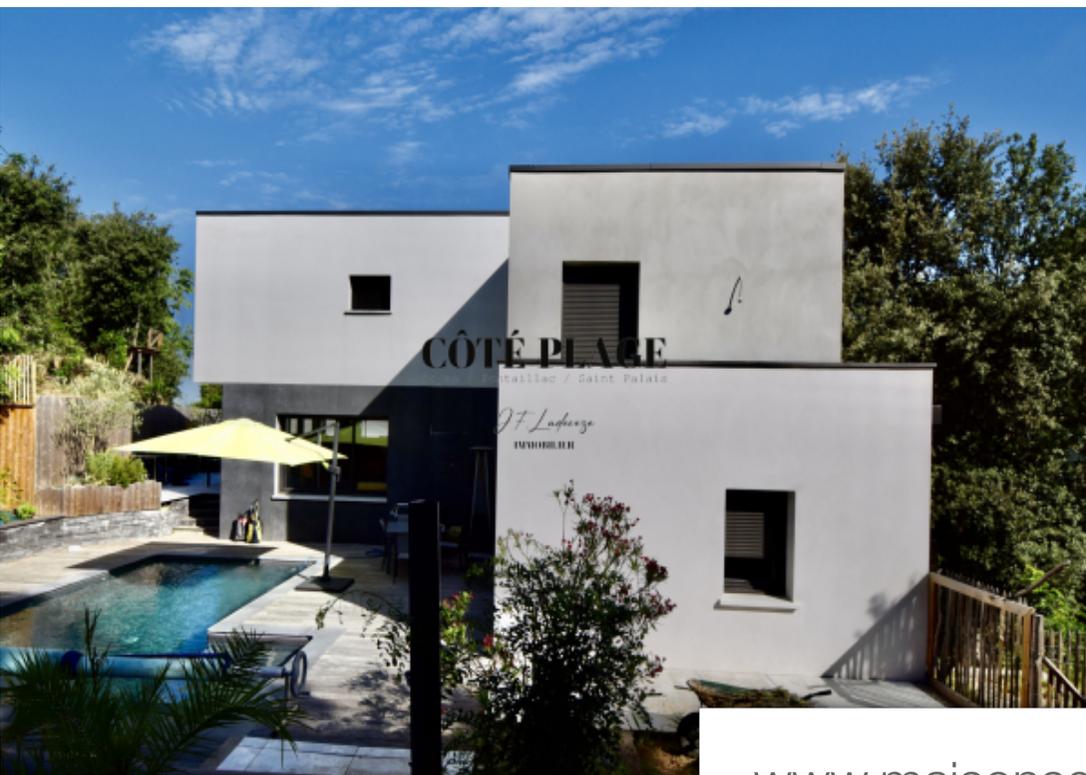
## CÔTÉ PLAGE IMMOBILIER

173 ter avenue de Pontaillac - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

