



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>88 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>45_JVMA13430095679</b>
Prix	<b>275 000 €</b>

# Meschers sur Gironde

## Maison à vendre (17132)

Maison sur deux niveaux, à restaurer d'environ 85 m<sup>2</sup> habitable au premier niveau. Elle est composée de 3 chambres, une salle d'eau, un wc séparé, une cuisine et un salon d'environ 19 m<sup>2</sup> avec sa cheminée. Vous accédez à la maison par une véranda équipée d'une climatisation. Au sous sol, vous trouverez trois grandes pièces, dont un coin cuisine, mais aussi un point d'eau et un wc. Le tout pour une surface d'environ 60 m<sup>2</sup>. Un double garage est présent dans la cour intérieure. Cette maison est équipée de volets roulants solaires. Un beau potentiel avec emplacement idéal, à moins de 500 m à pied de la plage des Nonnes et à environ 1,2 km du centre ville. Idéal jeunes actifs pour résidence principale avec possibilité de créer un logement pour du locatif.



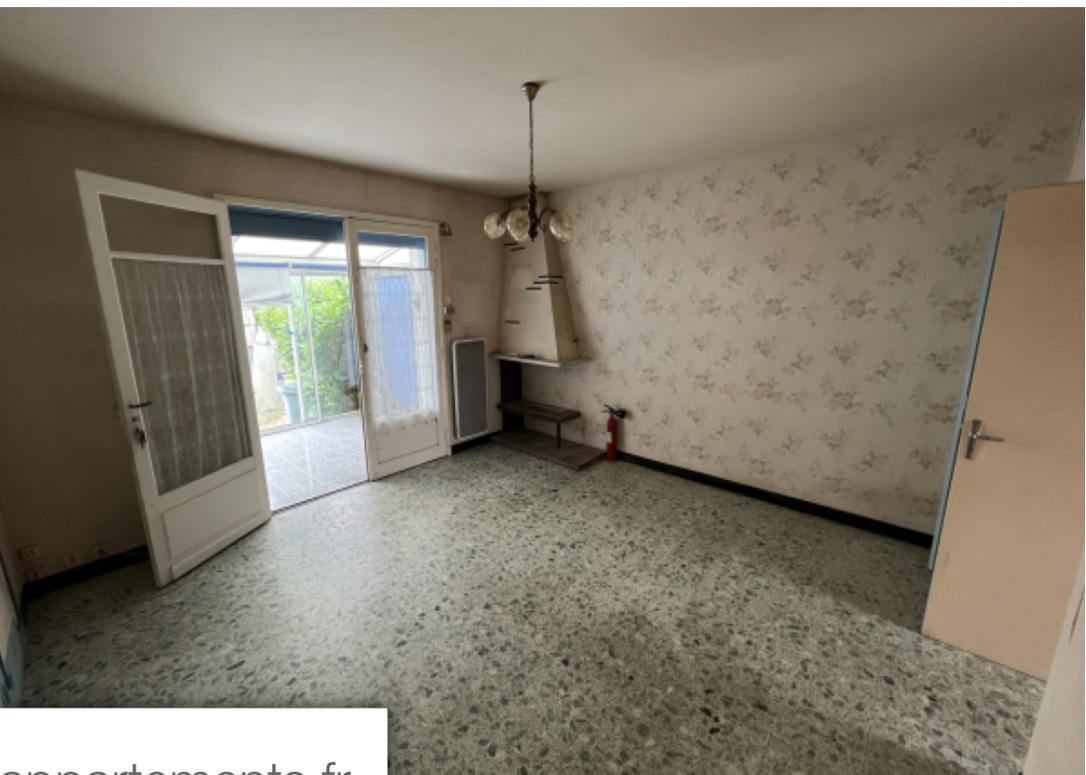
## LE TUC IMMO

2D -ZA Le pre Chardon - 17120 SEMUSSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

