



Pièces	5 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	45_JVMA13430096493
Prix	499 900 €

Meschers sur Gironde

Maison à vendre (17132)

Charente Maritime, tout proche, Meschers Village. Tous commerces avec ses cinq plages, maison contemporaine en centre ville sur joli jardin arboré. calme et zénitude assurés, rare. Cette maison contemporaine récente, au classement énergétique rare, se situe dans un quartier résidentiel jouxtant un secteur protégé. Très au calme, entourée d'un jardin arboré aux multiples essences (noisetiers, pechers, pruniers, figuiers, bambous, lauriers...) et paysagé de massifs floraux enchanteurs, elle jouit de l'absence de vis à vis et d'un calme rare pour une habitation si près du centre ville. Les commodités sont accessibles à pied, ainsi que le port de plaisance et la falaise si caractéristique avec cette vue magnifique sur l'estuaire réunissant la baie de Talmont et le phare de Cordouan. Meschers est très prisé aussi pour ses grottes Troglodytiques, certaines encore habitées, site exceptionnel sur la cote atlantique, et pour ses cinq plages. Cette demeure d'architecte est de dimensions idéales : grand séjour plein sud face au joli jardin, cuisine ouverte équipée et aménagée, chambre au rez de chaussée avec sa salle d'eau et toilettes. A l'étage, deux chambres pour recevoir, une salle d'eau ...

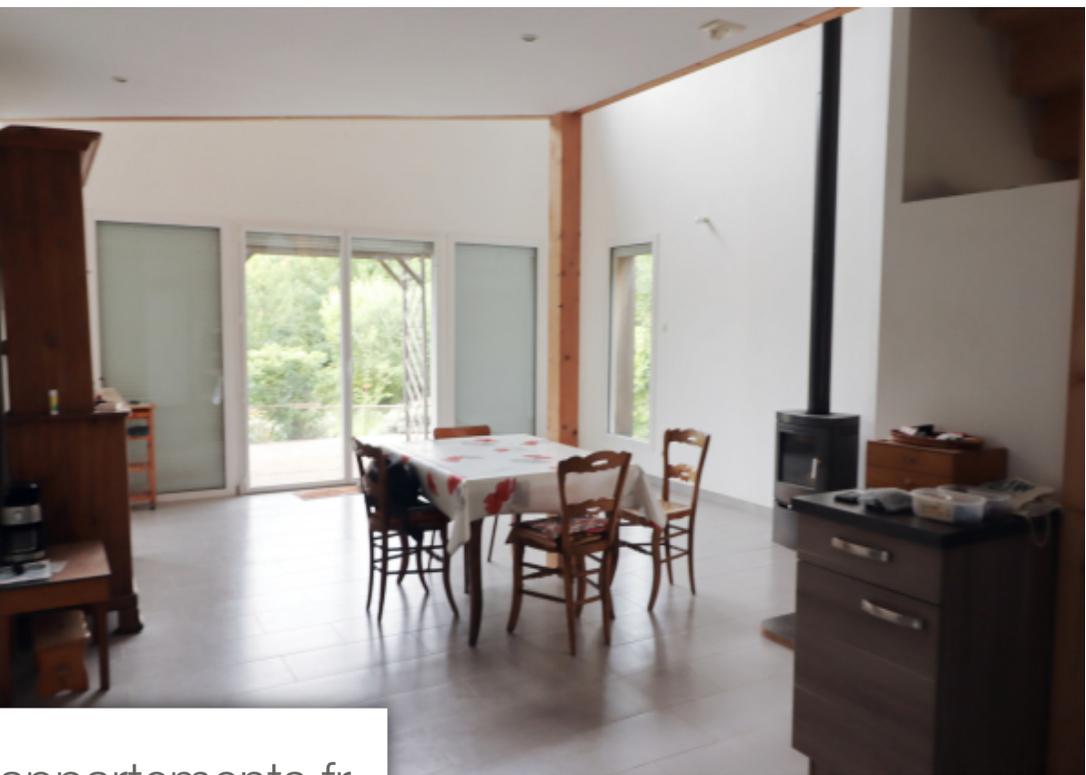
LE TUC IMMO

2D -ZA Le pre Chardon - 17120 SEMUSSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

