



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>230 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>45_GNVVI10770095889</b>
Prix	<b>885 000 €</b>

# Meschers sur Gironde

## Maison à vendre (17132)

Maison récente, proche de Royan, en très bon état, à Meschers Sur Gironde village tous commerces, cinq plages et port, quatre chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée, grand salon/séjour avec cuisine ouverte, grand sous-sol, dépendances et une belle piscine. Tout à pied ! Cette jolie villa conçue avec beaucoup de goût et des prestations haut de gamme est en excellent état. Son emplacement est particulièrement recherché car dans un secteur très résidentiel au calme située à deux pas du centre-ville et des commerces ouverts à l'année, du port et des plages. Pour les promenades, quoi de plus idéal que la corniche célèbre de Meschers entre le phare de Cordouan et la cité typique de Talmont, au-dessus du plus grand estuaire d'Europe. De construction récente, cette maison contemporaine dispose au rez-de-chaussée d'une surface idéale avec une très belle pièce de vie et cuisine ouverte de plus de 70m<sup>2</sup>, dans le prolongement, une grande véranda permettant de doubler l'espace de vie. Vous arrivez directement dans une belle entrée qui dessert les pièces du bas, vous retrouvez une suite parentale d'environ 30m<sup>2</sup>, une chambre, une pièce pouvant servir de dressing (belle surface), des ...

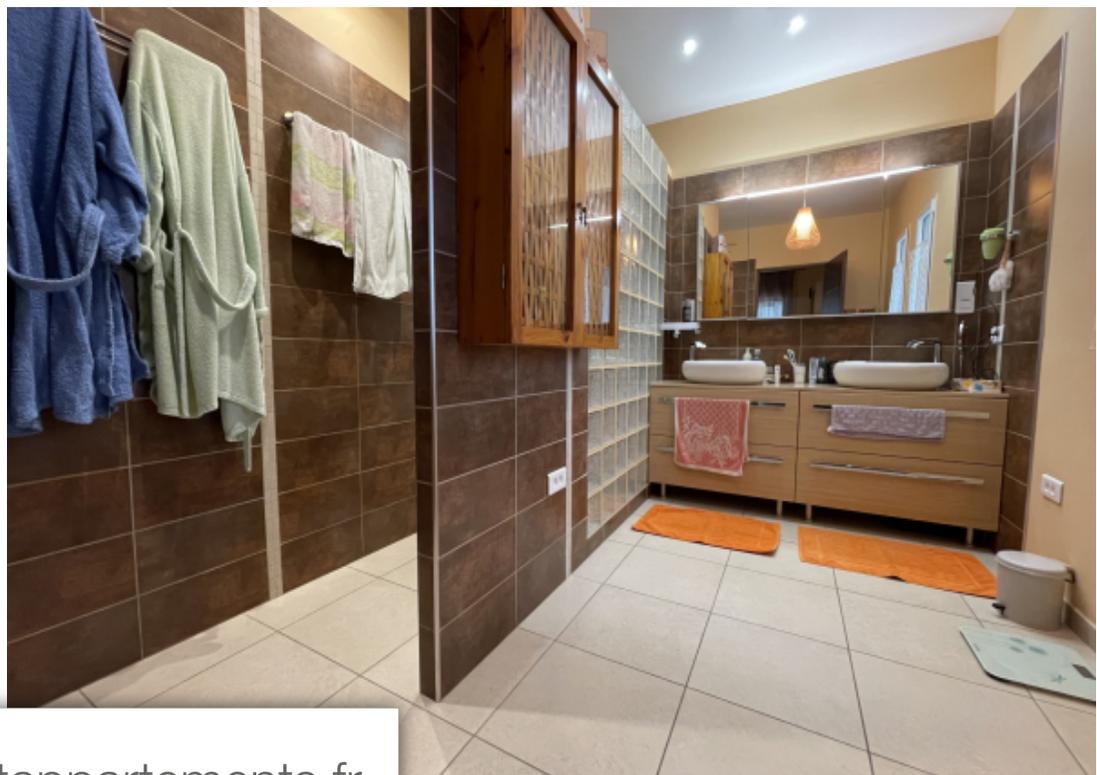
## LE TUC IMMO

2D -ZA Le pre Chardon - 17120 SEMUSSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

