



Pièces	4 Pièces
Superficie	112 m²
Référence	45_GNVMA10770102259
Prix	470 000 €

Meschers sur Gironde

Maison à vendre (17132)

Exclusivite ! En charente-maritime, au sud de royan, à meschers, proche du centre-ville, un emplacement rare, une villa rénové avec jardin, tout à pied ! Cette maison de plain-pied correspond exactement à la demande générale ; rénové avec goût il y a tout juste 4 ans elle offre une surface de 112 m2 environ comprenant salon/séjour avec cuisine ouverte, 3 belles chambres dont une suite parentale, une seconde salle d'eau, un wc indépendant, une arrière cuisine, un cellier, un grand garage de 46 m2 environ et une pièce supplémentaire à l'étage isolé pouvant être aménagé en quatrième chambre. Au bout d'une grande allé, au bord d'un petit ruisseau vous pourrez profiter de la proximité du centre-ville tout en étant très au calme. Un emplacement idéal a environ 5 minutes à pied des commerces de meschers et à moins de 15 minutes des plages. Cette maison offre de beaux volumes, lumineuse et accueillante, elle vous séduira par son authenticité et ses prestations de choix (beau carrelage, terrasse sur plots, cuisine moderne, poêle à granulés programmable, nombreux rangements dans les chambres). A Découvrir sans tarder !

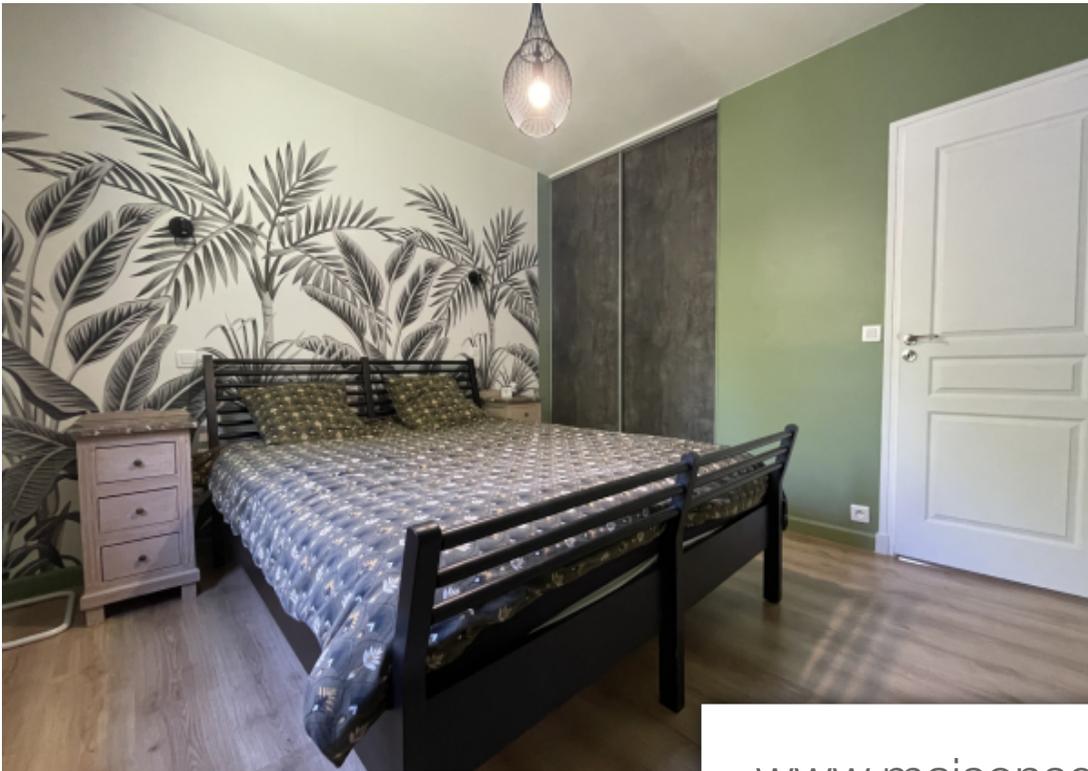
LE TUC IMMO

2D -ZA Le pre Chardon - 17120 SEMUSSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

