



Pièces	3 Pièces
Superficie	47 m²
Référence	45_LSVAP3550102186
Prix	224 000 €

Meschers sur Gironde

Maison à vendre (17132)

Royan Sud, à Meschers sur Gironde, au coeur de la vieille ville, à deux pas de la corniche très prisée, petite maison ancienne de charme, 47 m2 avec un chai attenant de 27,5 m2, sur un terrain d'environ 280 m2 après division par géomètre. Elle est composée d'un séjour dîatoire avec kitchenette, deux chambres, salle d'eau, espace buanderie et toilettes. Elle dispose d'un jardinet sans vis-à-vis où vous pourrez prendre vos repas dehors et bains de soleil en toute sérénité. Le chai attenant peut être rénové en agrandissement de la maison existante pouvant accueillir une spacieuse pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond et une chambre supplémentaire ou tout simplement garder un atelier de bricolage. Une surélévation est envisageable. C'est un emplacement très recherché car de cette maison atypique, il est possible d'aller d'aller à pied à la plage, au port de pêche ou de plaisance et au centre-ville avec ses commerces ouverts à l'année. Le portail vous permet d'accéder au jardin et de rentrer votre véhicule si vous le souhaitez. La maison est habitable de suite, mais mériterait une remise au goût du jour, elle bénéficie d'un emplacement d'exception à 'deux pas' des plages, du ...

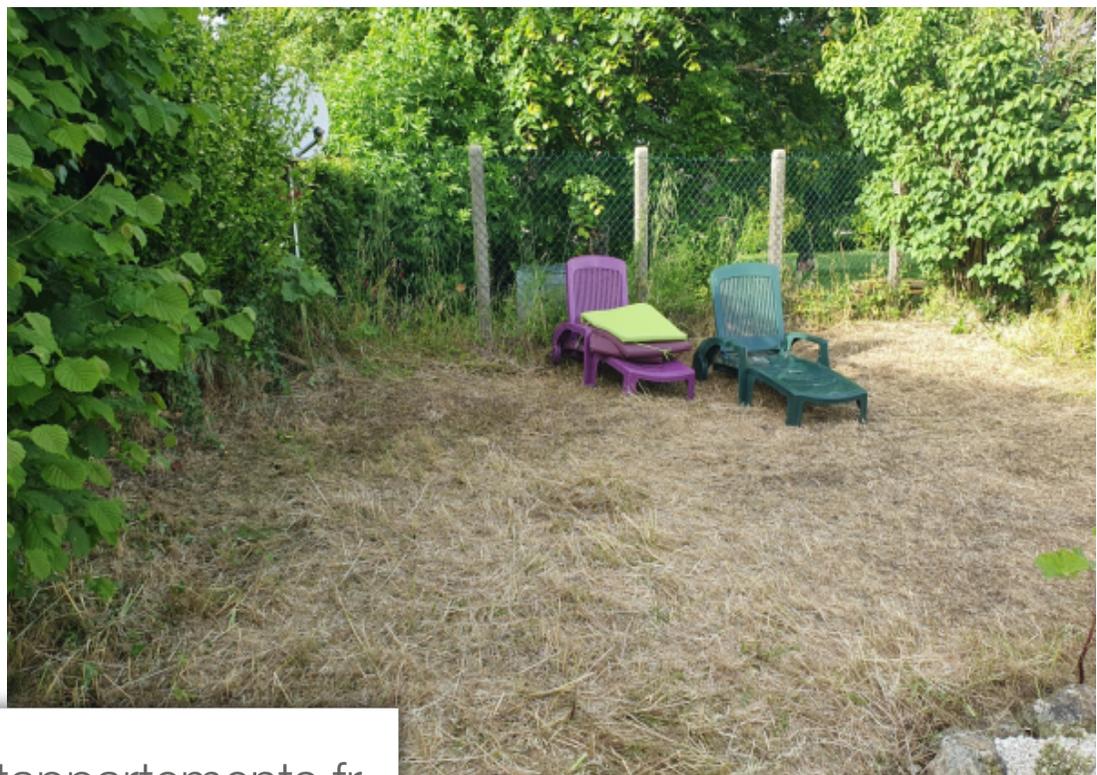
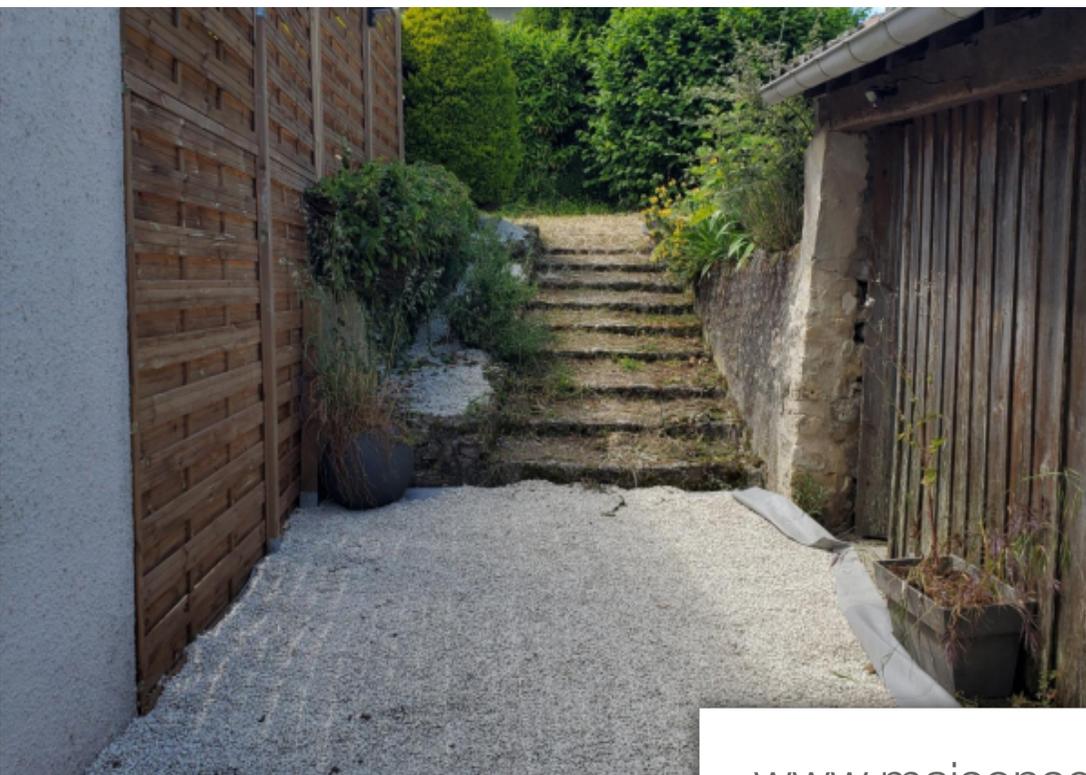
LE TUC IMMO

2D -ZA Le pre Chardon - 17120 SEMUSSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

