



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>218 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>9746</b>
Prix	<b>495 000 €</b>

Mesigny

Maison à vendre (74330)

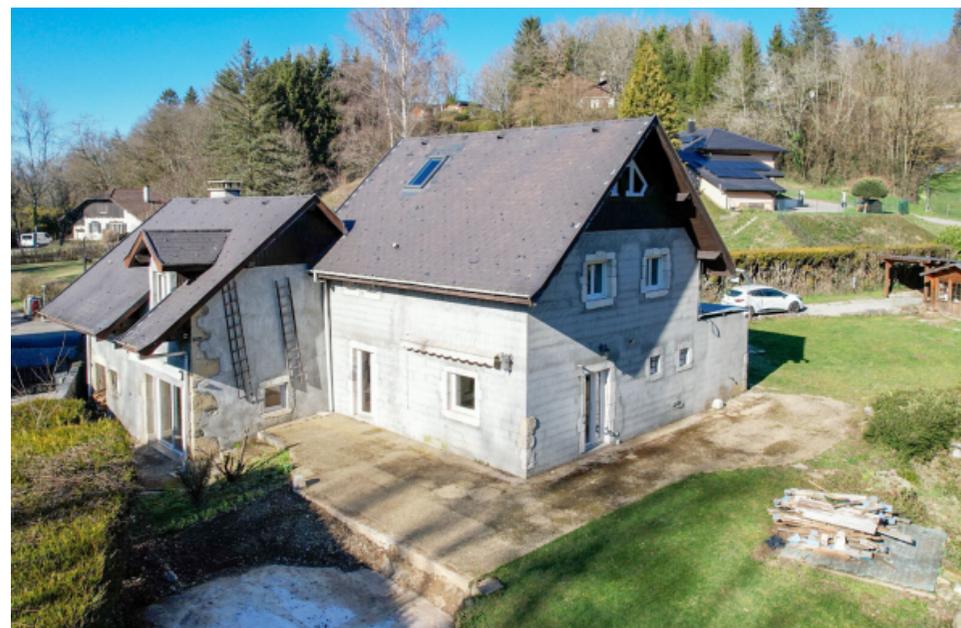
'achillea' - co-exclusivité - mesigny - maison individuelle - 6 pièces - 218.61 m<sup>2</sup> - terrain 1055m<sup>2</sup> visite virtuelle matterport sur demande. Nous vous présentons cette maison nommé 'achillea', situé dans un environnement calme, et à 20 minutes d'annecy et à 30 minutes de la douane de bardonnex pour l'accès à genèV en suisse. Cette maison avec de très beaux volumes implanté sur un terrain d'environ 1100m<sup>2</sup> bénéficie d'une localisation idéale avec l'accès à un joli petit ruisseau directement depuis le terrain de la maison. Les prestations de cette maison sont de qualité, avec une classement énergétique en D grâce à une bonne isolation, une pompe à chaleur et un poêle à bois. Ce bien s'articule sur trois niveaux : - au rez-de-chaussé, vous trouverez une grande entré pouvant être aménagé à vos goûts, offrant un accès au salon-séjour de plus de 31m<sup>2</sup> possédant un poêle à bois, et à la cuisine ouverte équipé, avec un accès au terrain grâce à une grande baie vitré coulissante. Ce niveau est compléter par un bureau de 13m<sup>2</sup> entièrement rénové très lumineux avec accès direct au jardin (possibilité d'une chambre), une salle de bains, des wc séparés et une chaufferie. - a l'étage, vous ...

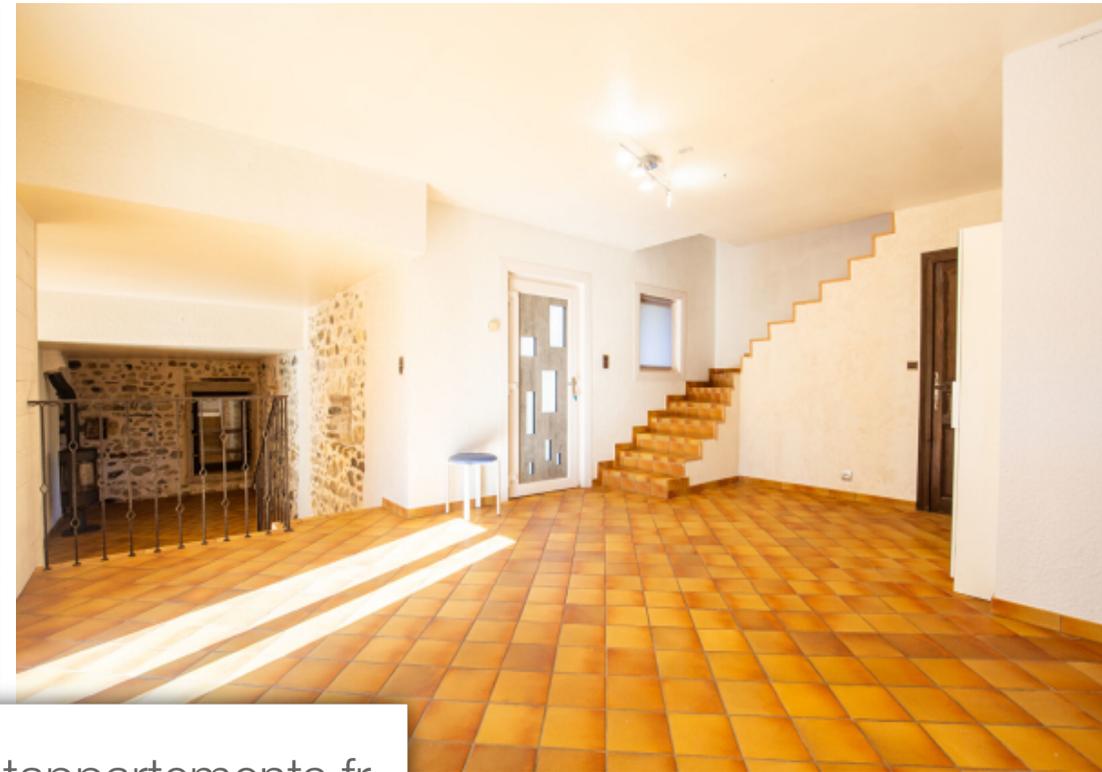
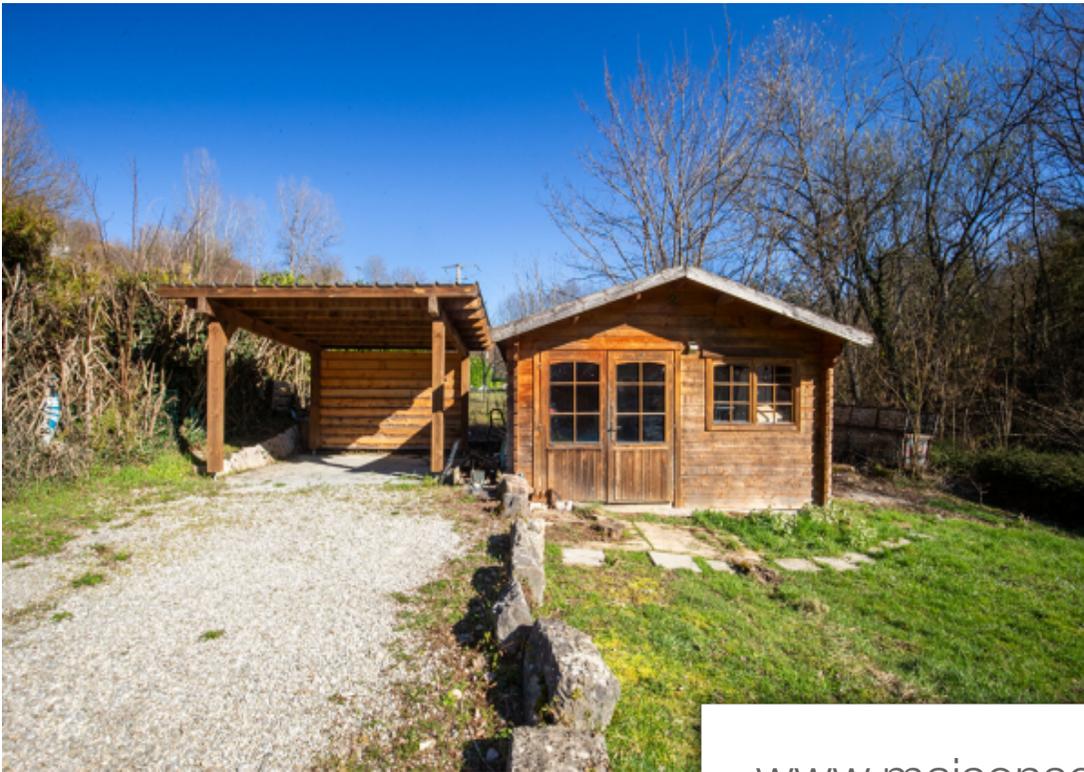
## LAFORET ANNECY CENTRE PARMELAN

38 avenue du Parmelan - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

