



Pièces	6 Pièces
Superficie	218 m²
Référence	9746
Prix	495 000 €

Mesigny

Maison à vendre (74330)

'achillea' - co-exclusivité - mesigny - maison individuelle - 6 pièces - 218.61 m2 - terrain 1055m2 visite virtuelle matterport sur demande. Nous vous présentons cette maison nommé 'achillea', situé dans un environnement calme, et à 20 minutes d'annecy et à 30 minutes de la douane de bardonnex pour l'accès à genèV en suisse. Cette maison avec de très beaux volumes implanté sur un terrain d'environ 1100m2 bénéficie d'une localisation idéale avec l'accès à un joli petit ruisseau directement depuis le terrain de la maison. Les prestations de cette maison sont de qualité, avec une classement énergétique en D grâce à une bonne isolation, une pompe à chaleur et un poêle à bois. Ce bien s'articule sur trois niveaux : - au rez-de-chaussé, vous trouverez une grande entré pouvant être aménagé à vos goûts, offrant un accès au salon-séjour de plus de 31m2 possédant un poêle à bois, et à la cuisine ouverte équipé, avec un accès au terrain grâce à une grande baie vitré coulissante. Ce niveau est compléter par un bureau de 13m2 entièrement rénové très lumineux avec accès direct au jardin (possibilité d'une chambre), une salle de bains, des wc séparés et une chaufferie. - a l'étage, vous ...

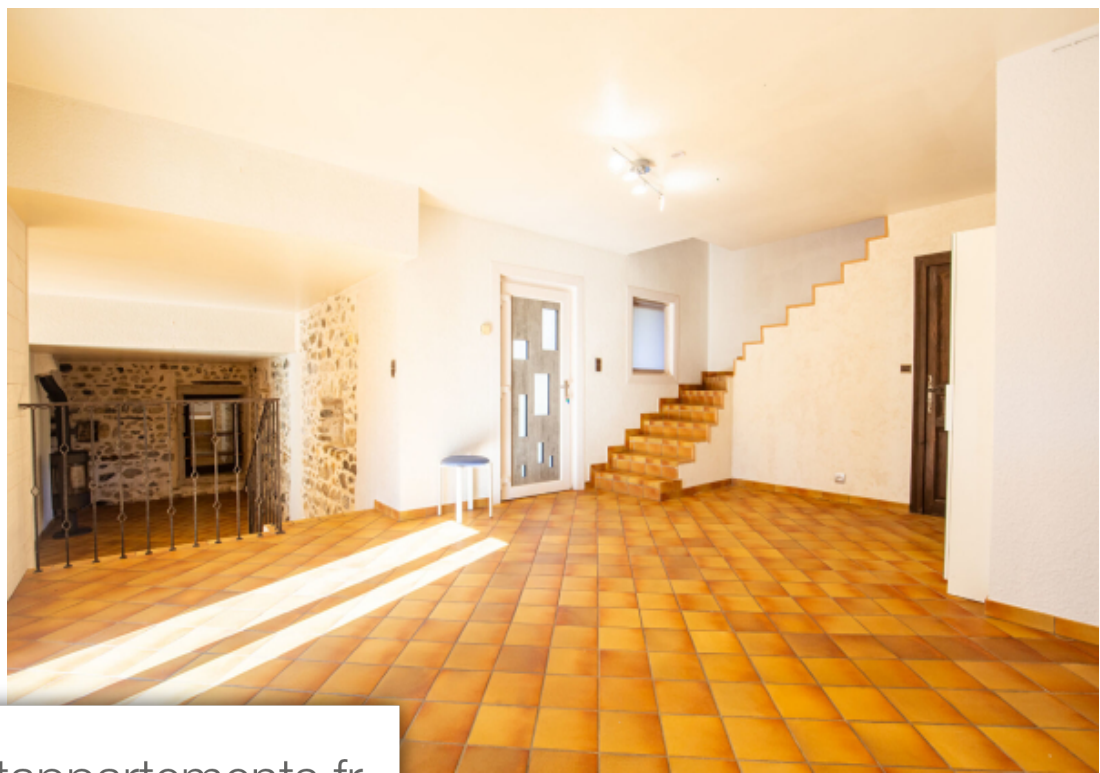
LAFORET ANNECY CENTRE PARMELAN

38 avenue du Parmelan - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

