



Pièces	5 Pièces
Superficie	166 m²
Référence	3170
Prix	635 000 €

Mirabel Aux Baronniees

Maison à vendre (26110)

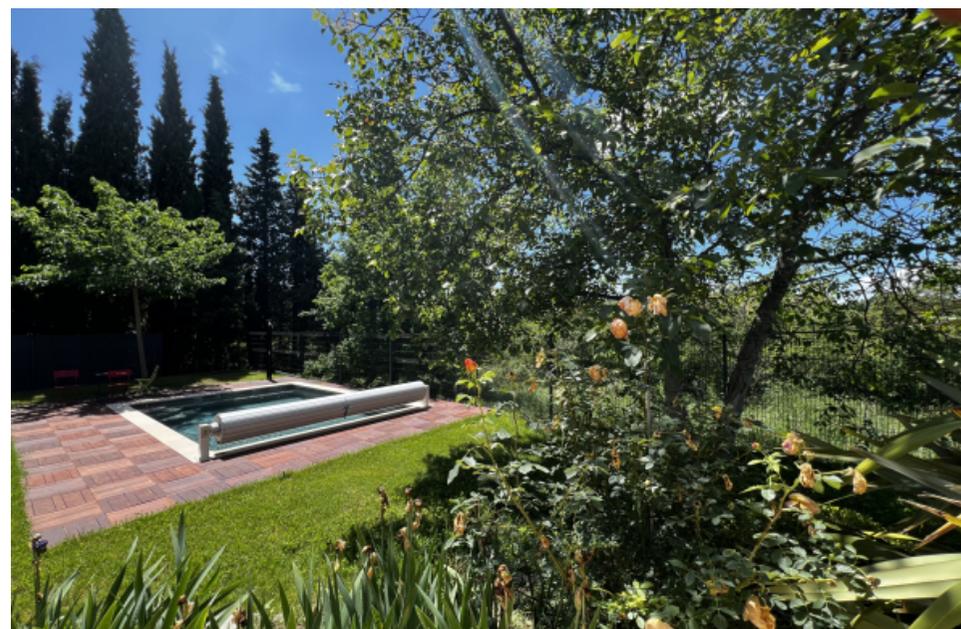
Coup de coeur assure pour cette superbe villa provençale edifiée sur les hauteurs de mirabel aux baronnies // dans la drome provençale, a MI chemin entre vaizon la romaine et nyons, a mirabel aux baronnies, belle et spacieuse villa, construction de 2005, avec sa surface habitable de 166m2, ses dependances, double garage 50m2, cave 16m2, le tout edifie sur une magnifique parcelle de terrain clos et paysager de 917m2, avec son espace piscine (piscine 6x4, volet de protection électrique), terrasse, balcon, vue degagee. La partie principale de cette maison est en rez de chaussee : hall d'entree avec placards (portes en chêne), sejour / salon 46m2 avec plafonds cathédrale, cuisine entierement equipee donnant sur le sejour et sur la terrasse, chambre 17m2 avec salle d'eau et placards, chambre (ou bureau) 11.50m2, toilettes, suite parentale 27m2 avec dressing, salle d'eau, toilettes, a l'etage : mezzanine avec parquet 22m2 (chambre / bureau), chambre 16m2 avec salle d'eau (possibilité de créer une salle d'eau), cette maison possede de tres belles prestations / double vitrage / menuiseries bois et alu / chauffage par le sol / pompe a chaleur air - eau / climatisation reversible a l'etage ...

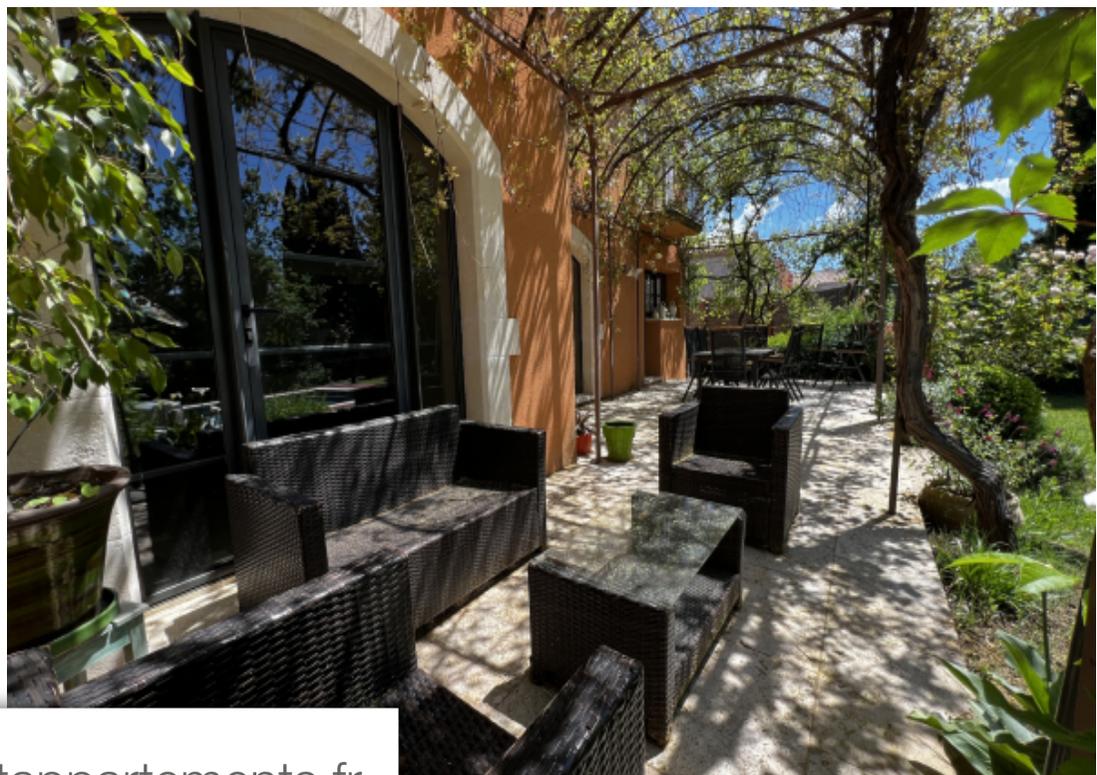
ACCORD IMMOBILIER PROVENCE

44 COURS TAULIGNAN - 84110 VAISON-LA-ROMAINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

