



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>131 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>635V1689M</b>
Prix	<b>493 000 €</b>

# Mirabel Aux Baronnie

## Maison à vendre (26110)

Mirabel-aux-baronnies, village tous commerces à 7 kms de nyons villa construite en 2002 sur deux niveaux pour une surface habitable d'environ 131m<sup>2</sup> rez-de-chaussé: Véranda 2m<sup>2</sup>, entré avec placards, pièce à vivre avec cuisine ouverte 53 M<sup>2</sup>, cellier, chambre 12 m<sup>2</sup> avec dressing 6 M<sup>2</sup>, wc indépendant 2m<sup>2</sup>, salle de bain 5 m<sup>2</sup> (baignoire) grande et agréable terrasse en partie couverte étage : palier de distribution, 2 chambres de 13 et 14 M<sup>2</sup>, salle d'eau (douche), wc indépendant. Belle vue sur le village garage de 25 m<sup>2</sup> avec un point d'eau avec accès direct dans le cellier chauffage et eau chaude électrique - menuiseries double vitrage pvc terrain de 1 692m<sup>2</sup> clos et arboré exclusivite



## NYONS IMMOBILIER

50 PLACE DE LA LIBERATION - 26110 NYONS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

