



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>133 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>JTC2-30X-05W</b>
Prix	<b>470 000 €</b>

# Moissac-Bellevue

## Maison à vendre (83630)

Au Cœur des lacs et gorges du verdon, à quelques kilomètres de toutes commodités, accès aux autoroutes en moins d'une heure, dans un cadre naturel, boisé, avec calme et tranquillité assurés, villa réalisé par l'architecte j. lecaron, situé est ouest. Cette maison atypique de 133 m<sup>2</sup> habitable, en symbiose avec la nature et son environnement est composé d'un espace de 21m<sup>2</sup> où se situe la cuisine ouverte sur salle à manger avec poêle à bois en fonte et buanderie. Se succèdent un séjour et son poêle à bois, un escalier conduit à la mezzanine 9 M<sup>2</sup>, un couloir desservant deux chambres (14, 16 M<sup>2</sup>), un bureau/couchage 8 M<sup>2</sup>, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, 2 wc. Menuiseries Métalliquesles plus : volumes intéressants et variés ; de plain-pied ; cabanon en pierre ; terrasse ; jardin. Raccordé à l'eau de la ville ; assainissement non collectif installer en juin 2024. La propriété s'étale sur 15000m<sup>2</sup>. Classe : energie C 166/climat a 5les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé dont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques. Gouv. Frréférence agence : 346

## VERDON AGENCE AUPS

29 AV GEORGES CLEMENCEAU - 83630 AUPS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

