



Pièces	12 Pièces
Superficie	510 m²
Référence	8603TS
Prix	250 000 €

Moissac

Maison à vendre (82200)

Tarn et garonnecette vaste maison d'une surface habitable de 438 m² environ a été construite en 1878. Elle se présente comme une typique maison de maître du tarn et garonne avec sa terrasse couverte à l'étage et ses colonnes de pierre. Les murs sont en briques, enduits sur les principales façades. Elle nécessite une importante rénovation intérieure dans l'ensemble des pièces, la création d'une cuisine équipé, de salles de bain et wc. Il faudra aussi installer un chauffage. La toiture est très récente mais l'isolation est à faire et les ouvertures sont pour leur majorité en simple vitrage. Le jardin, en partie non CLôturé, a une surface d'environ 2500 m² et est agrémenté d'un joli puits couvert. Endroit calme et non isolé. Classe énergie : n/aclasse climat : n/aes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

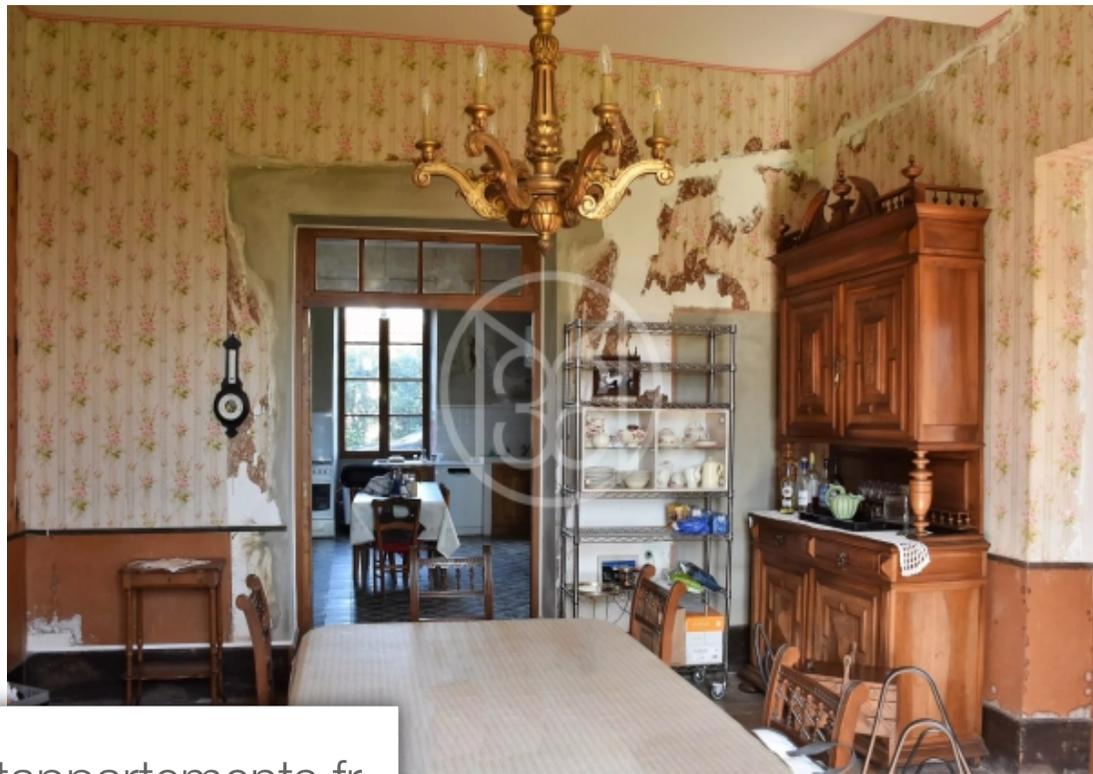
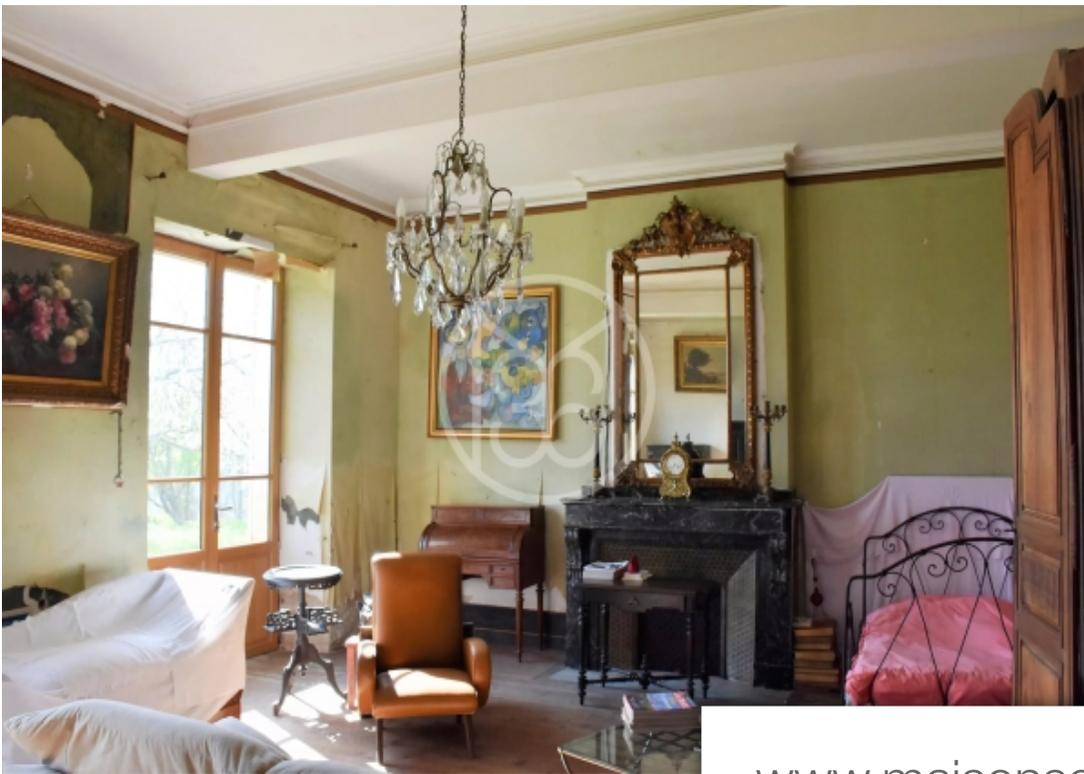
AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE

44 boulevard carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

