



Pièces	6 Pièces
Superficie	125 m²
Référence	2050FP
Prix	285 000 €

Montélimar

Maison à vendre (26200)

Réf: 2050fp - au centre de montélimar, dans un quartier très calme, venez Découvrir cette maison de caractère sur un terrain de 477m2 avec forage, entièrement clos. A l'étage, elle bénéficie d'un hall d'entré, d'une cuisine fermé et d'une spacieuse pièce de vie lumineuse de 53m2 donnant sur sa terrasse. Au second, 3 belles chambres et une salle de bain. Fort potentiel d'aménagement au rez-de-chaussé avec une chambre, une Dépendance de 25m² et un garage de 28m²cette maison vous séduira par son magnifique potentiel après rénovation au goût du jour. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33665405791 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 2290€ ~ 3150€ - frédéric perrier - agent commercial - ei - rsac 334 104 049 / thonon les bains

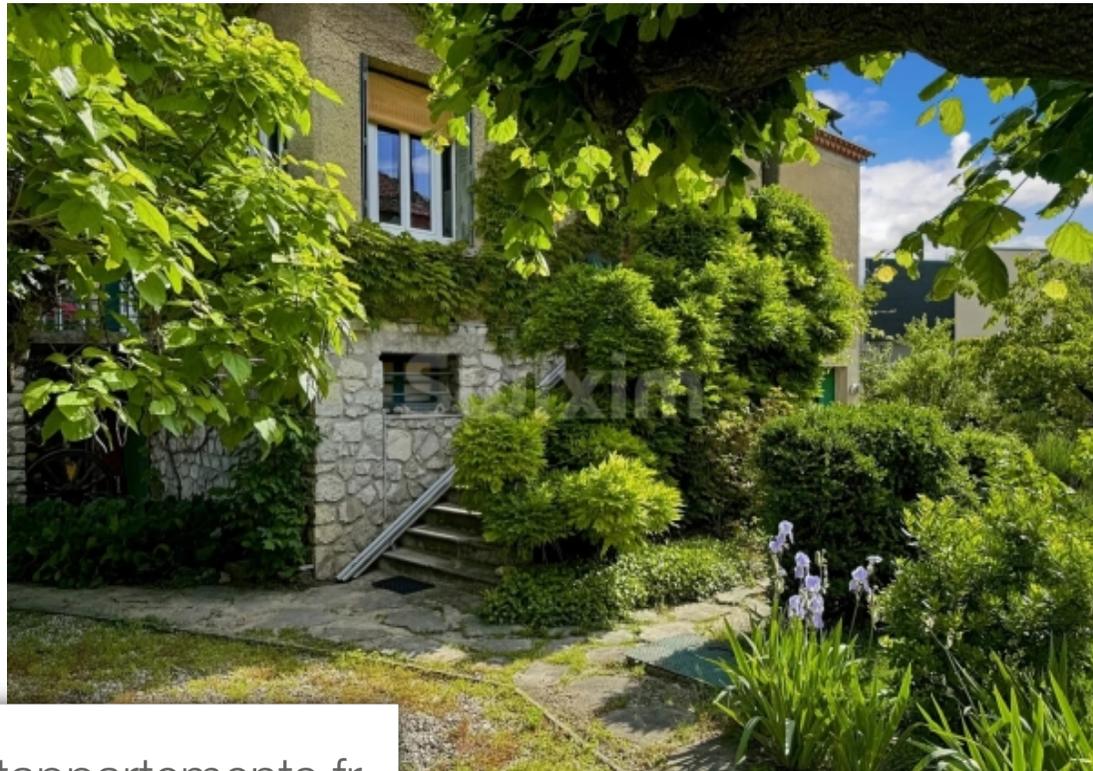
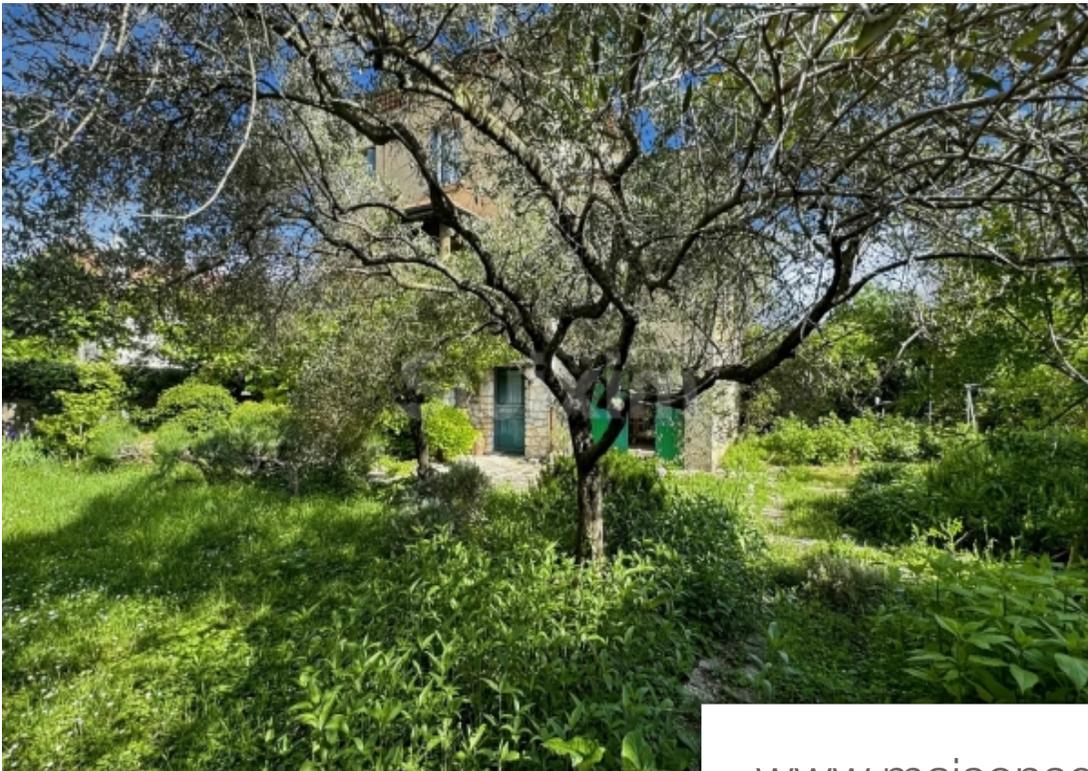
RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

