



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>68280FC</b>
Prix	<b>499 000 €</b>

Montélimar

Maison à vendre (26200)

Réf 68280fc : proche du quartier saint jame, maison bourgeoise des années 1930. Quelques marches pour accéder à une terrasse ombragé vous permettront de pénétrer dans un univers où se mêlent matériaux anciens et contemporains la partie réception se compose d'une double pièce de vie avec un poêle à granulés ouvert sur une cuisine et d'une salle de baina l'étage , 4 chambres dont une suite parentale en rez de jardin, un espace de 70 m2 comprend une chambre, une buanderie, un cellier, un atelier dépendance de 25 m2 indépendante. Piscine semi-enterré, jeu de boules terrain clos de 595 m2 arboré de nombreux fruitiers beaucoup de cachet pour cette maison niché dans un beau jardin, à l'abri des regards tout en étant proche des commerces et écoles , avec un accès rapide à pied au centre ville bien rare ! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33618073902 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1470€ ~ 2100€ - fabienne canals - agent commercial - ei - rsac 814 747 317 / romans sur isère

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

